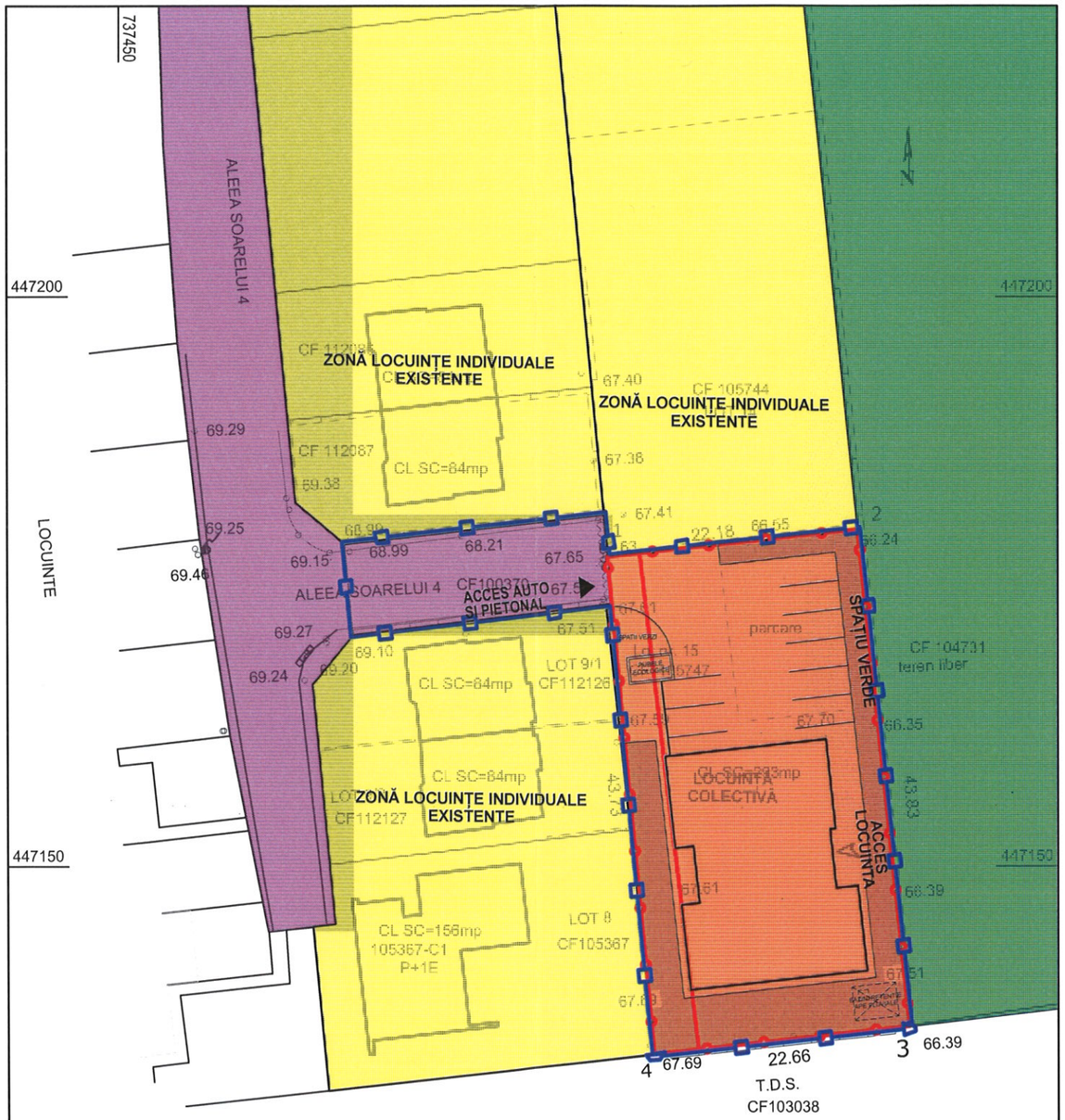




Extras PUG comuna Vânători - în procedură de aprobare

LEGENDA

Limita de proprietate
Limita terenului studiat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Funcțiuni menținute

Zonă căi de transport rutier - ZCR

Funcțiuni propuse

Zonă locuințe colective - ZL

Regim de aliniere

Categorii de intervenții

- schimbarea destinației, din zonă locuințe individuale, în zonă locuințe colective

Regim de înălțime

Zona	Înălțimea maximă
Locuințe colective	D + P + 2E

Indicatori urbanistici

Zona	POT	CUT
Locuințe colective	30%	1,1

Bilanț teritorial al zonei de studiu

Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Zonă locuințe individuale	977,0	83,09%	0	0
Zonă căi comunicație rutieră ZCR	198,84	16,91%	198,84	16,91%
Zonă locuințe colective (ZL)	0	0	977,0	83,09%
Total	1 175,84	100%	1 175,84	100%

Bilanț teritorial al lotului studiat

Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Zonă locuințe individuale	977,0	100%	0	0
Zonă locuințe colective (ZL)	0	0	977,0	100%
Aria construită	293,0	30%	293,0	30%
Suprafețe plantate	277,0	28,35%	277	28,4%
Suprafețe asfaltate/ betonate	407,0	41,65%	407,0	41,65%
Număr locuri de parcare	-	-	8	-
Total	977,0	100%	977,0	100%

LEGENDA! 18

semn convențional	denumire
	gaigher
	contur case
	gard beton
Ⓐ	canal apa
Ⓒ	canalizare
	stalp beton

S TEREN pct 1...4 = 977mp

sp.verde S=277mp

SISTEM DE REFRINTA COORDONATE STEREO `70,SISTEM DE REFERINTA COTE M.NEAGRA 1975

P.F.A. PETICA A. AUT.RO-GL-F NR.0002 /2010	BENEFICIAR:SC DECOVIL SRL IMOBIL : SAT COSTI ALEEA SOARELUI 4NR12 CF 105747 tarla68,parcela 13 LOT15 UAT VANATORI,

INTOCMIT	PETICA A.		SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC .

VERIFICATOR\ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

PROIECTANT SPECIALITATE				
Reg. Com:J09/954/2006 CUI:RO19275258 e-mail: eumetria@yahoo.com tel. 0723 236 819	**EUMETRIA S.R.L.**			**BENEFICIAR:** S.C. DECOVIL S.R.L. **TITLUL PROIECT:**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA INDIVIDUALA IN LOCUINTA COLECTIVA** Com. Vanatori, sat Costi, T 68, P 13, lot 15, Aleea Soarelui 4, nr.12, Jud. Galați
SEF PROIECT	ARH. VOICILA F.			
PROIECTAT	ARH. VOICILA F.		DATA: Mai 2022	**TITLUL PLANSEI:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	ARH. VOICILA F.			

PR. NR.: 06-2022

FAZA: PUZ

PL. A2

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Florin V. VOICILĂ
arhitect
D 20 E