ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI
Adresa: Str. Eroilor nr. 23, Cod 807325, Com. Vânători, Județul Galați
Tel: +40 –0236- 344004, Fax: +40 –0236- 344383,
Email: primaria@primariavinatori.ro

Nr. 17754 04.11.2022

APROBAT,
PRIMAR,
ec. Manolachi Costel

RAPORT PRIVIND ÎNCHEIEREA PERIOADEI DE INFORMARE ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI

CU PRIVIRE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, JUD. GALAȚI, COMUNA VÂNĂTORI, SAT COSTI, T. 68, P. 13, LOT 15, ALEEA SOARELUI 4, NR. 12, NR CAD. 105747

În baza Ordinului 2701/2010 privind metodologia de informare şi consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, s-a procedat la parcurgerea etapelor necesare informarii şi consultării publicului, după cum urmează:

ETAPA 2
IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

2.1 PUBLICĂ:

Anunțul cu privire la posibilitatea, modul şi perioada și locul în care se pot consulta documentele şi transmite observaţii, în termen de maximum 25 de zile (29.09.2022 – 24.10.2022), la sediul autorităţii publice competente responsabilă cu informarea şi consultarea publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a fost afișat, astfel:

- pe pagina proprie de internet în data de 16.09.2022;
- în zona studiată, s-a afișat de către dl. Elefteriu Viorel – reprezentant al S.C. DECOVIL S.R.L., în prezența martorilor (dl. Fătu Ciprian și dl. Struțu Marian), conform Procesului – Verbal de Afișare, încheiat la data de 29.09.2022;
- la avizierul Primăriei Vânători, conform procesului verbal de afișare nr. 15028.5/29.09.2022;
- în cotidianul - Viața Liberă Galați, din data de 28.09.2022.

2.2 IDENTIFICĂ PROPRIETARII ALE CĂROR PROPRIETĂȚI VOR FI DIRECT AFECTATE P.U.Z.

A. Identificarea proprietarilor din zona studiată:

Zona studiată prin P.U.Z. se află în proprietatea solicitantului, respectiv a S.C. DECOVIL S.R.L., reprezentată de dl. Fătu Ciprian.

B. identificarea proprietarilor, ale căror proprietăți se învecinează direct cu zona de studiu a P.U.Z.- lui:

➢ conform declarației dată de către proprietar, vecinii direcți cu zona studiată prin P.U.Z. sunt:

- la **NORD: - proprietate privată**:
  imobil cu nr. cadastral 105745, proprietar S.C. DECOVIL S.R.L., conform extras de carte funciară nr. cerere 82116 din 30.09.2022.
- **la SUD: - proprietate publică:**
  imobil cu nr. cadastral 103038, proprietar STATUL ROMÂN în adminsitatrea MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE prin DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI GALAȚI, conform extras de carte funciară nr. cerere 110311/12.11.2021;
- **la VEST – proprietăți private**:
  - **alee acces**, cu nr. cadastral 100370;
  - **dl. Nedelcu Cătălin**, imobil cu nr. cadastral 112126, cu domiciliu în județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 8;
  - **dl. Antohi Cătălin**, imobil cu nr. cadastral 112127, cu domiciliu în județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 8A;
  - **dna. Pavel Aurora**, imobil cu nr. cadastral 105367, cu domiciliu în județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 14.
- **la EST – proprietate publică:**
  imobil cu nr. cadastral 104731, proprietar Primăria Comunei Vânători.

2.3 NOTIFICĂ VECINII DIRECȚI CU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.:

Au fost notificați în data de 03.10.2022, următorii proprietari:

➢ **Primăria Muncipiului Galați**, la sediu din Galați, str. Domnească, nr. 54, **AR 99849176575**, a confirmat primirea notificării și a documentației aferente notificării la data de 04.10.2022;

➢ **Direcția de Sănătate Publică Galați**, la sediul din Galați, str. Brăilei, nr. 177, **AR 99849176585**, a confirmat primirea notificării și a documentației aferente notificării la data de 04.10.2022;

➢ **dl. Nedelcu Cătălin**, la domiciliul din județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 8, **AR 99849176475**, a confirmat primirea notificării și a documentației aferente notificării la data de 07.10.2022;

➢ **dl. Antohi Cătălin**, la domiciliul din județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 8A, **AR 99849176465**, a confirmat primirea notificării și a documentației aferente notificării la data de 07.10.2022;

➢ **dna. Pavel Aurora**, la domiciliul din județul Galați, comuna Vânători, sat Costi, str. Aleea Soarelui 4, nr. 14, **AR 99849176455**, a confirmat primirea notificării și a documentației aferente notificării la data de 13.10.2022;

- **În termen de 25 de zile de la data afișării** (pe site primăriei, la zona studiată, în cotidianul Viața Liberă) și notificarea vecinilor direcți a zonei studiate prin P.U.Z., respectiv până la data de 24.10.2022, au fost primite următoarele sesizări/propuneri, adrese:
  ➢ Adresa nr. 209487/ 12.10.2022, emisă de către Primăria Muncipiului Galați, în care ne comunică că amplasamentul este domeniul public al Statului Român, transmis în administrarea Ministerului Sănătății Publice prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați, imobil intabulat în cartea funciară nr. 103028 U.A.T. Vânători.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați, a fost notificată, conform AR 99849176585;

- **În perioada de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului**, au fost primite următoarele sesizări/propuneri, adrese privind etapa elaborării (consultarea propunerilor prelimiare):

➢ adresa nr. 20336/ 26.10.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Galați, prin care este de acord cu documentația de urbanism faza P.U.Z. – "Schimbare de destinație din locuință individuală în locuință colectivă, amlasament în comuna Vânători, sat Costi, Aleea Soarelui 4, nr. 12, T. 68, P. 13, Lot 15, număr cadastral 105747. Totodată la implementarea proiectului să se aibă în vedere, prevederile O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, precum și prevederile Codului Civil în ceea ce privește distanțele minime, orientarea ferestrelor, etc".

Această adresă a fost transmisă inițiatorul P.U.Z.–lui, respectiv S.C. DECOVIL S.R.L.

➢ adresa înregistrată la Primăria Comunei Vânători cu nr. 16864/25.10.2022, prin care dna. Pavel Aurica, domiciliată în Galați, str. Aleea Soarelui 4, nr. 14, proprietară a imobillului de la VEST față de terenul ce a generat prezentul P.U.Z., cu număr cadastral 105367, are următoarea observație: "**NU ESTE DE ACORD CU APROBAREA PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z.**".

Adresa a fost transmisă la inițiator P.U.Z., S.C. DECOVIL S.R.L..
S-a răspuns dnei Pavel Aurica la observațiile dânsei trimise către Primăria Comunei Vânători.

Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului 2701/2010, privind informarea şi consultarea publicului, cu privire la intenția de elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism – ***această etapă a fost finalizată****.*

persoana cu responsabilităţi în domeniul
amenajării teritoriului şi urbanismului
ing. Marian Chiculiță