LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan propusa
- Limita TRUP F
  - * UTR 31 : existent
  - zona pentru destinatie speciala
  - * UTR 31.1 : propus
  - zona mixta
  - zona spatii verzi
  - zona cai de comunicatie rutiera
- Limita zonei de studiu PUZ conform Aviz de Oportunitate Nr. 3912 din 30.03.2023 (5 x 10 887 mp)
- Limita de proprietate a terenului ce a generat PUZ (imobil nr. cad. 102828 , 5 x 300mp)
- Limite imobile conform OCPI
- Aliniere propusa (1.00m fata de caile de circulatie)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- M ZONA MIXTA
  - POTmax = 70%
  - CUTmax = 3.5 mp ADC / mp teren
  - Rhmax = P+4E (15.90m fata de CTA la coama / atic), cu exceptia cladirilor si instalatiilor tehnologice
- V ZONA SPATII VERZI (*)
  - POTmax = 10%
  - CUTmax = 0.2 mp ADC / mp teren
  - Rhmax = P (6.00m fata de CTA la coama / atic)
- (*) conform Art. 10, alin. (3) din Legea 24 / 2007, cu modificarile si completarile ulterioare
- C ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - POTmax, CUTmax si Rhmax se vor defini conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice

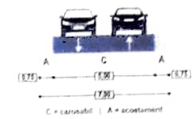
ACCESURI

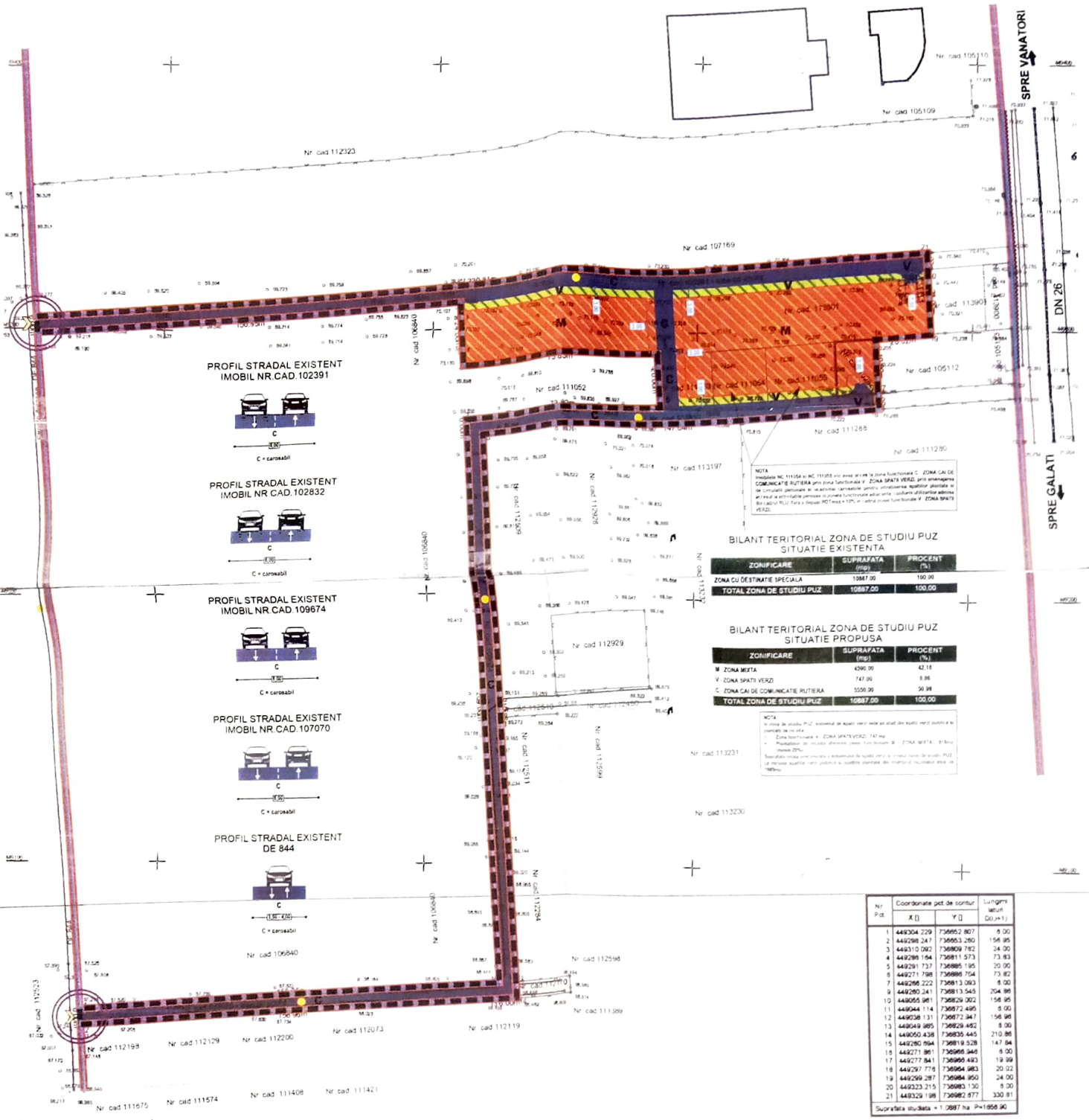
- Acces din zona de studiu PUZ

INTERVENTII URBANISTICE

- Dezlipire zona functionala M si stabilire reglementari urbanistice
- Dezlipire zona functionala V, conform Legii 24 / 2007 si stabilire reglementari urbanistice
- Dezlipire zona functionala C si stabilire reglementari urbanistice
- Asumarea interfetelor
- Supralargire, modernizare si reprofilare cai de circulatie conform HCL 718 / 02.2021 UAT Vanatori
- Racordare terenuri in intravilan (5 x 10 887 mp) si corelarea informatiilor cu baza de date OCPI

PROFIL STRADAL PROPUS
conform HCL 718 / 02.2021
UAT Vanatori





BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ
SITUATIE EXISTENTA

ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	10887.00	100.00
TOTAL ZONA DE STUDIU PUZ	10887.00	100.00

BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ
SITUATIE PROPUSA

ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
M ZONA MIXTA	4590.00	42.16
V ZONA SPATII VERZI	747.00	6.86
C ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	5550.00	50.98
TOTAL ZONA DE STUDIU PUZ	10887.00	100.00

NOTA
In zona de studiu PUZ, suprafetele de spatii verzi existente sau situate din spatii verzi publice la limitele de incinte:
- Zona functionala V - ZONA SPATII VERZI: 747 mp;
- Prevederile de incadrare diferentiate pentru functionalitatea M - ZONA MIXTA - POTmax= 20%;

Suprafata totala corespunzatoare procentului de spatii verzi la nivelul zonei de studiu PUZ va fi mai mare spatiilor verzi publice si spatiilor plantate din interiorul incintelor este de 1485mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	449304.229	736652.807	6.00
2	449298.247	736653.260	156.95
3	449310.092	736809.782	24.00
4	449298.154	736811.573	73.83
5	449291.737	736885.195	20.00
6	449271.798	736886.754	73.82
7	449266.222	736813.093	6.00
8	449280.241	736813.545	204.86
9	449055.981	736829.202	158.95
10	449044.114	736672.495	6.00
11	449038.131	736672.947	156.98
12	449049.985	736829.462	8.00
13	449050.438	736835.445	210.86
14	449260.894	736819.528	147.84
15	449271.861	736966.946	6.00
16	449277.841	736966.493	19.99
17	449297.776	736964.983	20.02
18	449299.287	736984.950	24.00
19	449323.215	736983.130	6.00
20	449329.198	736982.677	330.81
21	449329.198	736982.677	330.81

Suprafata studiata = 1.0887 ha P=1866.90

Imobilul este identificat prin nr. cadastral 102828
Suprafata studiata = 1.0887 ha

prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 1949/26.07.2023
nr. inregistrare 67019 21.07.2023

Sorin Cantemir

HALA PRODUCTIE SI BIROURI

JUD. GALATI, COM. VINATORI, SAT COSTI, AVIASAN LOT 4/1/3/2
LOT 2/2, NR. CAD. 102828

CHIPER SANDEL MARIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

NEU BAU MACHBAR

m. urb. Andrei Stefan SABAU
master urbanist
Atanasia MANORU (STOICA)

IAN. 2024

025 - 2022 PUZ 02