MEMORIU GENERAL

Cap.1 INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)
   - ACTUALIZARE -
   COMUNA VÂNĂTORI, JUDEŢUL GALAŢI
2. **BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI
3. **PROIECTANT GENERAL:** S.C. CONSPROIECT S.A. GALAŢI
4. **DATA ELABORĂRII:** 2005
5. **PROIECT NR.:** **622 / 2005**

1.2. OBIECTUL P.U.G.

➢ **SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM**

Lucrarea îşi propune să actualizeze P.U.G. comuna Vânători elaborat în martie 1998 de S.C. URBINO PROIECT – Bucureşti şi aprobat prin hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători prin introducerea tuturor elementelor noi construite şi stabilirea direcţiilor de dezvoltare în perspectivă ale comunei şi prin corelare

cu prevederile de amenajare a teritoriului naţional şi judeţean în condiţiile respectării dreptului de proprietate şi a interesului public.

➢PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A COMUNEI, INIŢIAT ŞI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

Urmare a discuţiilor cu Primăria şi Consiliul Local al comunei Vânători, s-au stabilit amplasamentele obiectivelor prevăzute a fi realizate în perioada imediată şi direcţiile de dezvoltare ale comunei, în condiţiile respectării dreptului de proprietate şi al interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potenţialul economic şi uman cu aspiraţiile de ordin social şi cultural ale populaţiei.

Odată stabilite direcţiile de dezvoltare în perspectivă ale comunei Vânători, lucrarea (P.U.G.-actualizare-comuna Vânători) va da răspuns tuturor problemelor cu care se confruntă Consiliul Local, în special determinarea categoriilor de intervenţii, permisiuni şi restricţii, necesităţi de primă etapă.

➢EDIŢII ANTERIOARE ALE P.U.G., MODIFICĂRI ŞI COMPLETĂRI

Ediţia anterioară a Planului Urbanistic General al comunei Vânători, elaborat în 1998 şi aprobat prin Consiliului Local al comunei Vânători, s-a realizat prin introducerea elementelor noi apărute pe teritoriul comunei (în perioada respectivă) şi prin trasarea elementelor de perspectivă.

Odată elaborat, avizat şi aprobat Planul Urbanistic General actualizat, devine principalul instrument în dezvoltarea comunei şi va fi utilizat la:

- Promovarea tuturor investiţiilor din fonduri publice, pentru dezvoltarea infrastructurii şi a instituţiilor publice,
- Emiterea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire în toate domeniile,
- Respingerea solicitărilor de construire, neconforme cu prevederile P.U.G. - actualizat,
- Rezolvarea litigiilor care pot apărea între Consiliul Local şi persoane fizice sau juridice, litigii între persoane fizice sau oricare alte situaţii.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Prezentul Plan Urbanistic General actualizat (prescurtat în lucrare P.U.G. - actualizare), s-a elaborat în conformitate cu:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor,
- O.U.G. nr. 22/2004 pentru modificarea şi completarea Legii 50/1991,
- H.G.R. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată şi republicată în 2002,
- Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,

- Legea 215/2001 administraţiei publice locale,
- Legea 137/1995 privind protecţia mediului,
- O.U.G nr. 91/2002 pentru modificarea şi completarea Legii protecţiei mediului nr. 137/1995,
- O.G. nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Alte acte legislative şi normative apărute, cu implicaţii directe asupra domeniului urbanismului.

1. LISTA STUDIILOR ŞI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G. ŞI DATE STATISTICE

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Vânători şi propuneri de perspectivă:

- Planul de amenajare al Teritoriului Naţional (P.A.T.N.), elaborat de URBANPROIECT între 1994-1997:
  - Secţiunea I – Căi de comunicaţie – aprobat prin Legea nr. 71/29 iulie 1996
  - Secţiunea II – Apa – aprobat prin Legea nr. 171/24 noiembrie 1997
  - Secţiunea III – Zone naturale şi construite protejate – aprobat prin Legea nr. 5/12 aprilie 2000

- Secţiunea IV – Reţeaua de localităţi – aprobat prin Legea nr. 351/24 iulie 2001.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (P.A.T.J.) Galaţi;
- Suportul topografic al lucrării reambulat, scara 1: 5.000;
- Studiul geotehnic;
- Proiecte privind dezvoltarea infrastructurii edilitare în zonă, pentru comuna Vânători;
- Pr. nr. 49/2002 - Plan Urbanistic Zonal – Trup L, comuna Vânători, elaborat de către S.C. ARHICONS B.M.P. S.R.L. Galaţi;
- Date statistice de la Comisia Naţională pentru Statistică, Direcţia Judeţeană pentru statistică, şi Anuarele statistice;
- Date cadastrale, privind modul de folosinţă al terenurilor din intravilan şi extravilan obţinute de la Primăria Vânători;
- Alte proiecte, date de analiză şi opţiuni de la Consiliul Local al comunei Vânători.

Cap.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUŢIE

1. DATE PRIVIND EVOLUŢIA ÎN TIMP A TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI VÂNĂTORI

Comunităţile omeneşti pe teritoriul comunei Vânători s-au constituit cu foarte mult timp în urmă. S-a afirmat că satul Vânători s-a constituit în 1887 pe teritoriul moşiei Sultanul, atestată în 1812, care a fost pe teritoriul satului Odaia Manolache. Pe un plan din 15 august 1825, partea dintre Satul Costi şi Valea lui Manolache este numită Foltanul, devenită, cu acest nume, în 1875, sat component al comunei Tulucești. La următoarea organizare administrativă, în 1887, rămâne în componenţa aceleiaşi comune, dar cu numele de Fântânele şi Sultanul. Nu este însă înregistrată sinonimia Foltanul sau Sultanul.

Numele satului de la substantivul vânător, ales de către autorităţi, sub influenţa toponimului Foltanul, care are înţelesul de „petec de moşie", unde locuitorii vânau.

Continuitatea locuirii pe teritoriul comunei Vânători este dovedită de existenţa satului Scândureni înfiinţat înainte de domnia lui Ştefan cel Mare şi Sfânt. Moşia satului începea din malul Bălţii Brateşului, ocupa o parte din spaţiul dintre Vânători şi Satul Costi şi se sfârşea, peste pârâul Mălina.

Recensămintele din vara anilor 1772 şi 1774 întocmite de dregătorii Divanului Moldovei, au înregistrat, în ocolul Siretului din

ţinutul Covurlui, satul Odaia Costii. După planul din 15 august 1825, marginea dinspre răsărit a moşiei satului era lacul Brateş.

Satul Odaia Manolache este atestat la 8 septembrie. La ceastă dată, domnitorul Dumitraşcu Cantacuzino porunceşte unui dregător „să aleagă şi să stâlpeacă siliştea unde este Odaia lui Manolache, ginerele lui Şerbu". Manolache a fost în a doua domnie a lui Ştefan Petriceanu pârcălab de Galaţi. Numele satului de la cel care stăpânea „Odaia", Manolache, derivat din Emmanuel, ajuns în greacă prin pierderea vocalei „e", Manuel, Manole.

Epoca fierului a lăsat numeroase urme materiale descoperite şi cercetate în peste 15 localităţi actuale, printre care se înscrie şi satul Vânători, arătând mai ales în cea de-a doua perioadă a sa pătrunderea unor influenţe ale civilizaţiei greceşti dinspre Dobrogea. Vestigiile arheologice permit reconstituirea unui ax al pătrunderii civilizaţiei şi culturii materiale greceşti pe distanţa Histria – gura Siretului – Barboşi – Poiana (Tecuci) – Trotuş – Oituz, ceea ce demonstrează intensitatea activităţii materiale şi spirituale a autohtonilor.

Astfel, în satul Vânători, în punctul „La Joricâ", între km 10 şi km 11, pe calea ferată Galaţi – Bârlad, săpăturile arheologice au identificat o „staţiune din prima epocă a fierului". Viaţa romană a fost deosebit de intensă în acest triplex hidrografic, la nord de care, între Siret şi Prut, pe aliniamentul Tulucești – Traian există un „limes" cu drum şi pază militară. Castrul militar de la Barboşi şi aşezarea civilă de pe vatra actualului municipiu Galaţi întreţinea legături comerciale cu Grecia şi Asia Mică pe Dunăre şi Marea

Neagră. Acest castru era servit de aşezarea civilă de la Galaţi şi de aşezările din împrejurimi, printre care şi actualul sat Vânători, care păstrează urmele unei „aşezări daco-romane". Tot în satul Vânători, în punctul „Amiral", între km 10 şi 11, pe calea ferată Galaţi - Bârlad au fost descoperite urmele unei staţiuni din sec. IV d. H. şi a unor aşezări din sec. X - XI şi XIV.

Din punct de vedere al atestării documentare, Vânători se înscrie în generaţia aşezărilor din a doua jumătate a sec. al XIX-lea, dezvoltate în special în zona de sud a judeţului (Smârdan, Mihail Kogălniceanu, Braniştea, Vasile Alecsandri, Tudor Vladimirescu, Fundenii Noi) şi mai cu seamă ca urmare a împroprietăririlor făcute după Războiul de Independenţă. La dezvoltarea acestor aşezări a contribuit şi creşterea producţieie de cereale după anul 1859, liberalizarea comerţului şi intensificarea circulaţieie, stimulată de situarea deosebit de favorabilă a zonei, la confluenţa văilor Dunării, Siretului şi Prutului, în apropierea Mării Negre şi de căile largi deschise spre nord, spre Podişul Moldovei şi spre sud, spre Câmpia Română şi Drobogea.

În perioada postbelică, comuna cunoaşte o dezvoltare reflectată în creşterea numărului de locuitori, urmare directă a situării sale în zona imediată a municipiului Galaţi şi a condiţiilor deosebit de lesnicioase pentru localnici de efectuare a navetei spre municipiul Galaţi.

2. CARATERISTICI SEMNIFICATIVE ŞI REPERE ÎN EVOLUŢIA SPAŢIALĂ A COMUNEI

Comuna Vânători este situată în zona de sud-est a judeţului Galaţi, fiind limitrofă municipiului Galaţi, situaţie care i-a conferit în trecut statutul de comună suburbană. Teritoriul administrativ al comunei are următoarele vecinătăţi:

- nord - comuna Tulucești;
- est - municipiul Galaţi;
- sud - municipiul Galaţi;
- vest - comuna Smârdan.

Conform actualei legi de organizare administrativ-teritorială, comuna este constituită din 3 sate, şi anume: Vânători – sat reşedinţă de comună, Costi şi Odaia Manolache – sate componente.

Accesul în localitatea Vânători se realizează prin DN26 Galaţi – Folteşti, distanţa de la ieşirea din municipiul Galaţi fiind de cca. 5 km. Totodată, se menţionează că accesul în comună se poate face şi prin DC3A DN26-Costi – Vânători – Odaia Manolache (DJ255A), satul Costi fiind situat la mai puţin de 2 km de ieşirea din municipiul Galaţi. Relaţia dintre satul reşedinţă de comună şi satele componente se realizează tot prin DC3A, distanţa faţă de ambele sate fiind de cca. 2 km.

Suprafaţa administrativă a comunei este 4.490,00 ha, fiind relativ mare, iar numărul de locuitori este de 4.172, conform statutului comunei Vânători (anexa 1 la H.C.L. nr. 8/21.05.2003).

Populaţia totală a comunei a evoluat astfel:

- 1930 – 2.187 locuitori

- 1956 - 2.991 locuitori
- 1966 - 3.095 locuitori
- 1977 - 3.808 locuitori
- 1992 - 3.786 locuitori
- 2002 - 4.172 locuitori
- **2005 - 4.547 locuitori**

3. EVOLUŢIA COMUNEI DUPĂ 1990

După 1990, resursele financiare ale Primăriei şi Consiliului Local au fost destul de reduse şi nu a fost posibilă realizarea unor obiective economice şi sociale. Totuşi, începând din anul 2002, prin grija Primăriei comunei Vânători şi a Consiliului Judeţului Galaţi, această comună a beneficiat de fondurile de preaderare - SAPARD - pentru modernizarea de drumuri pe teritoriul comunei. Menţionăm ca realizare, că prin alte fonduri s-au putut efectua următoarele lucrări: reparaţii străzi, drumuri, amenajare incinte Şcoli în satul Vânători şi de asemenea s-au realizat şi studii privind unele investiţii de mare importanţă pentru dezvoltarea comunei.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Teritoriul administrativ al comunei Vânători se află în partea sudică a Câmpiei Covurlui, la interferenţa cu Câmpia Siretului Superior. Câmpia Covurlui, care ocupă cea mai mare parte a teritoriului judeţului Galaţi, continuă spre sud platourile mai înalte ale podişului, prezentându-se în această zonă sub forma unei

câmpii tabulare, de origine fluvio-lacustră, nefragmentată, acoperită cu depozite loessoide, fiind formată dintr-o asociere de terase cu altitudini de 80-90 şi 50-60 metri.

Câmpia Siretului Superior, în alcătuirea căreia intră şesul aluvial, cu altitudini de 8 -13 metri, reprezintă, împreună cu lunca Prutului Inferior, cea mai coborâtă treaptă de relief, oferind condiţii favorabile dezvoltării agriculturii intensive.

Originea şi evoluţia reliefului

Geomorfologia şi peisajul geografic sunt consecinţe ce reflectă evoluţia, alcătuirea şi ansamblul de factori şi condiţii ai modelării externe.

Relieful actual începe să se schiţeze prin disecarea teritoriului ale cărui interfluvii-câmpuri, reprezintă încă porţiuni ale câmpiei lacustre pliocen-cuaternare originare. Dintre factorii modelatori ai reliefului, un rol foarte important şi activ l-au avut reţeaua hidrografică şi procesele de versant.

Datorită mişcărilor tectonice pozitive din cuaternar Siretul s-a deplasat treptat spre vest, Prutul spre est, iar Bârladul s-a insinuat la contactul dintre formaţiunile deltaice ale acestora, care se prezentau sub forma a două imense conuri de dejecţie. Pe aceleaşi baze se poate explica şi orientarea văilor din interiorul Câmpie Covurluiului.

Solurile dominante sunt de tip cernoziom cu mai multe variante: cernoziomuri cambice şi cernoziomuri argiloiluviale.

Pe suprafeţe restrânse apar şi solurile brune de pădure podzolite în interacţii turboase.

Fertilitatea bună a solului şi a reliefului cu pante domoale au determinat folosirea în agricultură pe scară mare a fondului funciar.

În zonele de luncă, unde sunt prezente pământuri aluvionare fine, alcătuite din argile prăfoase şi prafuri argiloase de consistenţă redusă, pe alocuri cu intercalaţii turboase, sub care urmează nisipuri fine-medii şi nisipuri cu pietriş.

2. REŢEAUA HIDROGRAFICĂ

Reţeaua hidrografică este formată din câteva pâraie, parţial având cursuri nepermanente şi care străbat teritoriul comunei pe direcţia nord-sud. Astfel, sunt de menţionat: pârâurile Valea lui Manolache, Valea Cânepii şi Valea Mare (în partea de vest şi nord-vest a comunei), afluenţi ai râului Mălina, care se varsă în limanul fluviatil cu acelaşi nume (Mălina) al Siretului; pârâul Calica sau Cătuşa, tot afluent al Siretului, care străbate satul Costi şi se varsă în balta Cătuşa, aflată pe teritoriul municipiului Galaţi.

În ultimii ani în satul Vânători **apa subterană** s-a ridicat foarte mult, ajungând în unele zone la adâncimi de cca. 1,00 m faţă de cota terenului (din fântânile din zona fostei primării). La această ridicare a nivelului hidrostatic au contribuit şi pierderile masive din conductele de irigaţii.

3.CLIMA

Teritoriul comunei Vânători, ca de altfel întreg judeţul Galaţi, aparţine sectorului cu climă temperat-continentală. Zona de sud a judeţului, în care se situează şi comuna Vânători, se

caracterizează prin valori ale elementelor climatice ceva mai ridicate decât restul teritoriului, această zonă fiind delimitată de izoterma anuală de 10^0. Amplitudinea temperaturilor medii lunate este ridicată, de $25,7^0C$, detereminată de influenţa masivă a amselor de aer din nord-est.

Asprimea climei rezultă nu atât din verile fierbinţi şi uscate, cât mai ales din iernile reci cu viscole frecvente.

Nebulozitatea este destul de ridicată (5 – 5,5 zecimi) iar numărul mediu al zilelor cu cer senin este de cca. 127.

Clima temperat-continentală cu nuanţe excesive, cu mari variaţii termice şi regim neuniform al precipitaţiilor pregăteşte şi declanşează procesele de versant (dezagregarea, afânarea sedimentelor), adică crearea de premise pentru dislocări şi deplasări ulterioare:

- temperaturi medii anuale 9^0- 10^0C
- amplitudini termice medii - cca. 25^0C şi maxime 70^0C
- îngheţurile prelungite
- frecvenţa îngheţ-dezgheţ
- uscăciunea accentuată

Cantităţile medii anuale de precipitaţii 400 - 550 mm, repartiţia lor foarte neregulată, cu alternanţe ploioase şi secetoase şi cu o mare frecvenţă a ploilor torenţiale, se reflectă în ritmul şi intensitatea proceselor de versant.

Vânturile umede şi uscate, calde şi reci accentuează diferenţierile între umiditate şi temperatura aerului. Cea mai mare frecvenţă o au vânturile dinspre nord-vest şi nord purtătoare de umiditate şi acestea alături de structură şi declivitate explică

intensitatea degradărilor de teren pe frunţile de cuestă şi versanţi orientaţi în aceeaşi direcţie.

Activitatea antropică din ultimele două secole, defrişări, desţeleniri de pajişti, agrotehnică rudimentară, a deranjat evident echilibrul natural, favorizând eroziunea accelerată. Rolul cel mai important în dezvoltarea proceselor deluviale îl are umiditatea accentuată. Apa provine din precipitaţii directe, topirea zăpezilor, ploi lungi şi mai frecvente în anotimpurile de tranziţie şi ploile torenţiale, apoi din surse subterane freatice sau de adâncime cantonate în strate pliocene secţionate de versanţi.

Tuturor acestor factori li se opun oarecum învelişul de sol, covorul vegetal. Adesea sunt depăşite aceste tendinţe de frânare mai ales în perioadele cu precipitaţii bogat.

4. VEGETAŢIA

În mod natural, teritoriul administrativ al comunei Vânători aparţine în principal etajului de vegetaţie stepică.

Etajul stepei este reprezentat prin pajişti de plante erbacee xerofile puternic influenţate de om, în măsura în care nu au fost transformate în terenuri cultivate. Predomină asociaţiile de firuţă cu bulbi, colilie, negară, păiuş, pir şi diverse compozee.

5. FAUNA

Fauna stepei este caracterizată prin frecvenţa mare a rozătoarelor, popândăul, căţelul pământului, şobolanul, hârciogul, iepurele de câmp.

Păsările specifice acestei zone sunt prepeliţa, potârnichea, ciocârlia. Dintre reptile, sunt răspândite şopârlele de câmp şi şerpii de casă.

Datorită reţelei hidrografice de mici dimensiuni şi caracterului semipermanent al pâraielor, ihtiofauna în această zonă lipseşte.

6. CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Sub aspect **geomorfologic**, în zonă s-au identificat trei formaţiuni: zona de luncă, zona cu trecere de la luncă la câmpie şi zonă de câmpie înaltă.

2.1.1. Localitatea Vânători

Localitatea Vânători este situată în zona câmpiei înalte, având cote cuprinse între +75...+90 (cu valori crescătoare de la sud la nord) şi pante ale terenului de 3-5%.

În cadrul localităţii Vânători nu sunt prezente fenomene fizico-geologice, însă există zone cu cote mai joase, unde la precipitaţii abundente apele inundă aceste zone, băltind o vreme.

2.1.2. Localitatea Costi

Satul Costi este situat la sud de Vânători şi este străbătut în zona centrală de Valea Sultanul, cu apă permanentă.

Se disting trei zone geomorfologice:

a) Zona de luncă, cu dezvoltare foarte redusă, doar de-a lungul Văii Sultanul cu lăţimi de cca. 25...30m.

Suprafaţa luncii este acoperită de păşuni şi câteva construcţii parter din paiantă.

b) Zona de trecere dintre luncă şi câmpia înaltă , este acoperită de câteva construcţii parter şi teren arabil.

c) Cea de-a treia zonă geomorfologică revine câmpiei înalte şi cuprinde cea mai mare parte a localităţii Costi, având cote cuprinse între +55...+70, cu pante naturale de 8-10 %.

Suprafaţa câmpiei înalte este acoperită de construcţii parter din paiantă sau zidărie de cărămidă şi câteva construcţii etajate. La limita de est a localităţii se găseşte un Complex avicol.

2.1.3. Localitatea Odaia Manolache

Este situată la cca.3km nord de localitatea Vânători. În partea de vest, localitatea este mărginită de cursul regularizat al pârâului Valea lui Manolache, a cărui direcţie de curgere este nord-sud.

Se remarcă 3 zone geomorfologice:

a) Zona de luncă are lăţimi de 25-200m şi este situată de o parte şi alta a Văii lui Manolache, cu zone de posibile inundaţii la precipitaţii abundente.

Suprafaţa luncii este acoperită de teren arabil, păşuni şi câteva construcţii parter din paiantă.

b) Zona de trecere dintre luncă şi câmpia înaltă , are lăţimi de 50-100m fiind cuprinsă între cotele +35 şi +40. Suprafaţa respectivă este acoperită de construcţii parter din paiantă sau cărămidă şi de culturi de viţă de vie.

c) Zona câmpiei înalte , are dezvoltarea cea mai mare în cadrul localităţii. Câmpia înaltă se dezvoltă între cotele +40...+100, şi se caracterizează prin pante naturale 6-15%.

Suprafaţa câmpiei înalte este acoperită de teren arabil, culturi de viţă de vie şi construcţii parter din paiantă şi mai rar zidărie de cărămidă. În partea centrală şi de nord a satului Odaia Manolache se întâlnesc ravene împădurite. De menţionat este faptul că în aceste zone au existat alunecări de teren, cu apariţii de izvoare de pantă.

Din punct de vedere **geologic**, fundamentul regiunii este de vârstă Levantin, alcătuit din nisipuri fine-grosiere (cu orizonturi grezoase) şi argile marnoase cenuşii.

Depozitele levantine sunt acoperite de formaţiuni mai noi, cuaternare (Pleistocen mediu), reprezentate prin nisipuri şi argile, peste care s-au depus ulterior depozite loessoide.

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă subterană se găseşte cantonat la adâncimi diferite: Vânători 5 – 18,00 m; Costi 25,00 m.

Din punct de vedere **seismic**, conform STAS 11100/90 intensitatea maximă seismică pentru zonă este gradul VIII. La proiectarea construcţiilor pentru zona respectivă urmează să se aplice prevederile Normativului P-100/92, care indică valoarea coeficientului seismic Ks = 0,20 iar perioada de colţ Tc = 1,5 s, pentru zona „C" de seismicitate.

Adâncimea de îngheţ, stabilită de STAS 6054/77 este de 1,00 m de la cota terenului natural sau sistematizat.

Pentru **fundarea construcţiilor**, în funcţie de amplasarea lor se impun măsuri speciale:

• Pentru construcţiile de mică importanţă, precum construcţiile de locuinţe parter sau P, P+1, magazii, ateliere, depozite, garaje, unde nu există procese tehnologice umede şi care nu intră în incidenţa unor sisteme de irigaţii funcţionale, fundarea se poate face direct, ca pe un teren de fundare obişnuit.

La această categorie de lucrări se vor lua, însă, măsuri de conservare a umidităţii naturale a terenului, în timpul executării săpăturilor pentru fundaţii, faţă de apele din precipitaţii.

Adâncimea minimă de fundare se va admite h=1m de la nivelul terenului sistematizat, care satisface şi adâncimea locală de îngheţ.

Presiunea convenţională pe teren pentru fundaţii izolate sub stâlpi sau continue sub ziduri structurale, se poate considera Pconv=100 kPa, în gruparea fundamentală.

• Construcţiile civile cu regim de înălţime P+3...4E, ce vor fi racordate la sistemul local de alimentare cu apă şi canalizare, se vor funda numai după adoptarea unor măsuri specifice, precum pernele de pământ compactat şi compactarea intensivă a fundului gropii de fundaţie cu maiul greu sau perne de balast în zonele cu loess umezit.

Aceste măsuri sunt dezvoltate în cadrul Normativului C29-977 şi au rolul de a proteja fundaţiile în cazul umezirii accidentale de fundare.

Grosimea pernelor se va stabili funcţie de grosimea depozitului PSU din amplasament şi are ordinul de mărime de 1,5...2.0m.

Presiunea convenţională pe un asemenea strat suport, se poate admite Pconv=100-120 kPa în gruparea fundamentală.

•Datorită naturii „prăfoase" a terenului (pământuri loessoide) şi a pantelor pronunţate, în cadrul localităţii Odaia Manolache s-au format ravene şi alunecări de teren. În aceste zone nu se vor amplasa construcţii noi, sau se vor amplasa numai după adoptarea unor măsuri de stabilizare a terenului prin descărcări ale versantului, terasări şi nivelări, drenaje, plantări de arbori, etc. De asemenea sunt necesare lucrări de oprire a activităţii erozionale prin măsuri specifice acestor categorii de teren.

2.3. RELAŢII ÎN TERITORIU

1. Principale categorii de folosinţă

Suprafaţa administrativă a comunei este de 4.490,00 ha (conform datelor primite de la Primăria comunei Vânători), cu o populaţie la 01.12.2002 de 4.172 locuitori, căreia îi corespunde o densitate a populaţiei de 93 loc/km^2, fiind mult peste media pe judeţ (cca. 67 loc/km^2 pe total mediu rural).

Situată în partea de sud-est a judeţului Galaţi, finnd destul de aproape de municipiul Galaţi, comuna Vânători intră mult în aria de influenţă a municipiului.

Bilanţul teritorial se prezintă conform tabelului următor (date furnizate de Primăria comunei Vânători):

Principalele categorii de folosinţă	Suprafaţă (ha)		%	
Total suprafaţă, din care:		**4.490,00**		**100,0**
AGRICOL, din care:		**3.772,00**		**84,00**
• arabil	3.145,00		70,04	
• păşuni	129,00		2,87	
• vii, livezi	498,00		11,09	
NEAGRICOL, din care:		**718,00**		**16,00**
• păduri	193,00		4,30	
• ape	39,00		0,90	
• drumuri	85,00		1,90	
• curţi, construcţii	324,00		7,20	
• neproductiv	77,00		1,70	

Suprafaţa agricolă care revine la un locuitor este de 0,90 ha, iar cea arabilă de 0,75 ha, valorile fiind sensibil mai mari decât mediile pe judeţ (de 0,6 ha şi respectiv 0,5 ha) şi pe ţară, indicând un potenţial agricol important pentru comună.

Pe teritoriul comunei Vânători, în apropierea şi în lungul DN26 este situat un aeroport utilitar. Cele aproximativ 38,00 ha ce le ocupă sunt evidenţiate ca teren agricol.

Aeroportul utilitar nu se poate moderniza ca aeroport naţional şi internaţional pe actualul amplasament. De asemenea, apropierea de muunicipiul Galaţi (con de aterizare şi zgomot) nu

recomandă realizarea aeroportului Galaţi pe actualul amplasament al comunei Vânători.

Pe teritoriul comunei Vânători, între DN26 şi zona lacului Brateş, funcţionează linia simplă feroviară Galaţi – Tg. Bujor – Bereşti – Bârlad. Traseul şi-a pierdut din importanţă odată cu reducerea activităţilor din municipiul Galaţi însă rămâne o necesitate pentru zonă.

2. Încadrarea în teritoriul naţional şi judeţean

Pe baza studiilor şi proiectelor privind amenajarea teritoriului la nivel naţional (elaborate de institutul URBANPROIECT – Bucureşti) şi la nivel judeţean, rezultă, în comparaţie cu celelalte unităţi administrativ – teritoriale de bază din judeţul Galaţi, următoarele constatări şi elemente de temă cu implicaţii în dezvoltarea urbanistică a localităţilor comunei Vânători:

a) Sub aspectul căilor rutiere majore (Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional – P.A.T.N. – Secţiunea 1: Căi de comunicaţie), judeţul Galaţi beneficiază, la limita sa nord – vestică de culoarul autostrăzii nord–sud Ucraina–Siret–Roman–Focşani–Bucureşti–Giurgiu, prin ramura sa de est Focşani–Albiţa–Republica Moldova (anexa la memoriul general – planşa 1/27).

b) În privinţa reţelei feroviare, comuna are acces imediat la linia simplă Galaţi - Tg. Bujor – Bârlad (anexa la memoriul general – planşa 2/27)

c) Satul Vânători ca reşedinţă de comună, este localitate rurală de rangul IV, conform Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional

– Secţiunea IV – Reţeaua de localităţi (anexa la memoriul general – planşa 10/27)

d) Din punct de vedere al zonelor de risc natural (Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunea V – Zone de risc natural), comuna Vânători, alături de alte 30 de comune din judeţul Galaţi, face parte din unităţile administrativ-teritoriale afectate de inundaţii. Conform planşei 13 din anexa la memoriul general, comuna Vânători este unitate administrativ-teritorială afectată de inundaţii pe torenţi. De asemenea, pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Vânători s-au semnalat alunecări de teren primare cu un potenţial scăzut de de producere a acestora (anexa la memoriul general – planşa 14,15/27).

e) Zonarea agro-economică în raport cu pretabilitatea folosirii fondului funciar din judeţul Galaţi (conform Planului de Amenajare a Teritoriului Judeţean – P.A.T.J. Galaţi) include teritoriul comunei Vânători în zona cu funcţiuni dominant agricole (anexa la memoriul general – planşa 16/27).

f) Din punct de vedere al grupării unităţilor administrativ – teritoriale cu agenţi economici industriali după numărul de salariaţi la 1.000 locuitori, comuna Vânători se încadrează în categoria 50,0 – 100,0 de agenţi economici la 1.000 de locuitori (anexa la memoriul general – planşa 17/27).

g) Prin intermediul DN26 (modernizat), se asigură legătura imediată a comunei cu sudul judeţului (municipiul Galaţi) şi nordul judeţului (Folteşti – Oancea - Huşi) (anexa la memoriul general – planşa 18/27).

h) În privinţa echipării hidroedilitare, comuna Vânători nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru populaţie (anexa la memoriul general – planşa 19/27).

i) Gruparea unităţilor administrativ-teritoriale după numărul de locuitori plasează comuna Vânători în categoria unităţilor de talie mică-mijlocie (anexa la memoriul general – planşa 20/27).

j) Sub aspectul evoluţiei populaţiei, în comuna Vânători se înregistrează în perioada 1992-2002 stagnarea numărului de locuitori (anexa la memoriul general – planşa 21/27).

k) În privinţa densităţii populaţiei (număr locuitori raportaţi la suprafaţa teritoriului administrativ al comunei), comuna Vânători se încadrează în categoria 65,1 – 105,0 locuitori/km^2, interval în care se regăseşte şi media pe ţară care este de 94,0 locuitori/km^2 (anexa la memoriul general – planşa 22/27).

l) Sub aspectul populaţiei active ocupate, comuna Vânători se încadrează în intervalul 41,1 – 49,0 % şi prezintă o situaţie apropiată de media pe judeţul Galaţi de 36,6 % (anexa la memoriul general – planşa 23/27).

m) Calitatea mediului înconjurător este în general bună. Excepţie face zona sudică a comunei, afectată de sursele de poluare de la Combinatul Siderurgic Galaţi, zona de est la limita dintre luncă şi terasă afectată de alunecări şi zona centrală cu unele suprafeţe în exces de umiditate.

n) În ceea ce priveşte amenajarea teritoriului şi dezvoltarea localităţilor, din punctul de vedere al elementelor potenţiale, comuna Vânători se va putea sprijini pe valorificarea terenurilor agricole, precum şi pe diversificarea capacităţilor de producţie cu

profil agrar - industrial (anexa la memoriul general - planşele 25,26,27/27).

o) Este important de menţionat că începând cu 1998 pe baza Legii nr. 151 a dezvoltării regionale, Regiunea de Dezvoltare sud - est cuprinde judeţele Brăila, Buzău, Constanţa, Galaţi, Tulcea, Vrancea şi s-a constituit prin asocierea voluntară a acestora, pe bază de convenţie semnată de reprezentanţii consiliilor judeţene.

2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE

La nivelul situaţiei actuale, suportul potenţialului eonomic al comunei Vânători este asigurat în principal de fondul funciar agricol. Acesta ocupă aproape 84,00% (3.772,00 ha) din suprafaţa totală a teritoriului administrativ (4.490,00 ha).

1. Agricultura

Fondul funciar agricol este important din punct de vedere al calităţii naturale a solului (cernoziomuri - formate mai ales pe depozite loessoide, cu o fertilitate relativ ridicată) şi din cel al lucrărilor de îmbunătăţiri funciare executate.

Întreaga suprafaţă agricolă este amenajată pentru irigaţii, în sisteme mari, fiind cuprinsă în sistemul de irigaţii Câmpia Covurlui, cel mai important prin complexitatea şi mărimea suprafeţelor. Sistemul de irigaţii al comunei este deservit de către Asociaţia udătorilor din comuna Vânători. De asemenea, pentru creşterea potenţialului productiv al terenurilor au fost realizate lucrări de combatere a eroziunii solului (înainte de 1998) pe întreaga suprafaţă agricolă.

Pădurile şi vegetaţia forestieră însumează aproximativ 200 ha şi sunt situate, în principal, de-a lungul limitei estice a teritoriului comunei, în apropierea lacului Brateş şi a incintei îndiguite a acestuia, fiin în general păduri cu rol hidrologic.

Principala funcţiune economică o constituie **agricultura**.

Structura pe categorii de folosinţă a fondului agricol pune în evidenţă favorabilitatea dezvoltării producţiei de cereale şi a zootehniei (3.145,00 ha teren arabil şi 129,00 ha păşuni - fâneţe) cât şi a viticulturii (498,00 ha), comuna Vânători situându-se într-o zonă specializată în viticultură şi legumicultură.

Suprafaţa agricolă medie care revine pe o gospodărie este de 2,66 ha, considerând numai gospodăriile din comună. Dacă avem în vedere faptul că o parte a terenurilor sunt în proprietatea unor persoane din afara comunei, rezultă o suprafeţă agicolă medie mai redusă.

Suprafeţele cultivate şi producţiile obţinute în ultimii ani prezintă următoarea evoluţie:

Principalele culturi	Suprafaţa (ha)	Producţia (t)	kg/ha
	2002		
Grâu + secară	605	2.117	3.499
Porumb boabe	1.164	6.900	5.928
Cartofi	269	5.300	19.703
Floarea soarelui	500	1.000	2.000
Legume	180	3.600	20.000

2003			
Grâu + secară	590	2.065	3.500
Porumb boabe	1.080	6.480	6.000
Cartofi	280	5.600	20.000
Floarea soarelui	480	960	2.000
Legume	200	4.000	20.000
2004			
Grâu + secară	575	2.015	3.504
Porumb boabe	1.210	7.260	6.000
Cartofi	350	7.000	20.000
Floarea soarelui	410	820	2.000
Legume	250	5.000	20.000

Analiza valorilor din tabelul anterior relevă, că pe lângă culturile de bază grâu, secară şi porumb, se cultivă plante tehnice (floarea soarelui şi cartoful), care ocupă un loc important în suprafaţa cultivată a comunei.

O analiză a producţiilor medii la principalele culturi agricole ale comunei Vânători faţă de întregul judeţ, în anul 2004, este prezentată în tabelul următor:

Culturi agricole principale	**comuna VÂNĂTORI**	**judeţul Galaţi**	**% faţă de judeţ**
grâu şi secară kg/ha	3.504	2.641	132,7
porumb kg/ha	6.000	1.828	328,2
floarea soarelui kg/ha	2.000	821	243,6
legume kg/ha	20.000	14.709	136,0

Se observă că în general producţiile agricole (dominante pe teritoriul agricol al comunei Vânători), sunt mult mai mari decât cele ale judeţului, ceea ce confirmă valoarea agricolă a solurilor comunei.

2. Producţia animalieră

Activitatea de creştere a animalelor şi de producţie zootehnică, inclusiv modul de asigurare a autoconsumului cu aceste produse o vom prezenta în tabelul următor, conform datelor de la Primăria comunei Vânători:

	2002	2003	2004
Nr. Bovine	1.020	1.005	950
Nr. Porcine	800	800	830
Nr. Păsări	30.000	35.000	25.000
Nr. Ovine şi caprine	1.700	1.980	2.230

Efectivele de animale existente în comună în 2004 se regăsesc în mare parte în gospodăriile populaţiei.

Creşterea animalelor în comună, se face în cea mai mare parte în gospodăriile cetăţenilor pentru consumul propriu şi nu comercializare pe scară largă, doar o mică parte a efectivelor de animale crescute şi carnea rezultată este comercializată prin intermediul societăţilor de profil.

La sfârşitul anului 2005, în comună erau înregistraţi o serie de agenţi economici precum: S.A. AGROPAN VÂNĂTORI, S.A. PROGRESUL VÂNĂTORI, S.A. CIRJAN AGRIPROD VÂNĂTORI şi

S.C. VITICOLA ODAIA MANOLACHE. De asemenea, pe teritoriul comunei Vânători funcţionează mai multe societăţi comerciale, cu diverse profile precum: alimentaţie publică, mori de porumb şi grâu (două în satul Vânători şi câte una în celelalte două sate), service auto.

Activităţile specifice agriculturii - servicii mecanizate – se desfăşoară în cadrul unor asociaţii agricole şi familiale.

De menţionat este faptul că suprafeţele ocupate de fostele fermele ale S.C. AVICOLA au fost valorificate prin înfiinţarea unor societăţi cu diverse profile de activitate, precum: aparatură de automatizare, mobilier, prestări servicii pentru agricultură, centru comercial.

Serviciile publice existente în comună la ora actuală sunt: serviciul public de salubrizare (H.C.L. nr.1/28.01.2004), de pază şi ordine (H.C.L. nr.11/30.03.2005) şi cel de voluntariat pentru situaţii de urgenţă (H.C.L. nr. 27/27.10.2005).

O altă funcţiune importantă a comunei, restrânsă în prezent, este de **centru de cazare a populaţiei active cu loc de muncă în municipiul Galaţi.** Trebuie menţionat că până la sfârşitul anului 2002 numărul persoanelor ocupate în afara comunei, respectiv navetişti zilnici spre municipiul Galaţi, era aproximativ egal cu cel al persoanelor cu loc de muncă în comună.

3. Învăţământ, cultură şi artă

Populaţia comunei Vânători beneficiază de unităţi de învăţământ (şcoli şi grădiniţe) structurate astfel:

- ⇨ Şcoala „Sf.Nicolae" Vânători pentru învăţământ primar şi gimnazial (stare foarte bună) care dispune de 13 cadre didactice şi 7 săli de clasă, cu un număr de 78 elevi ce urmează învăţământul primar şi 110 elevi la învăţământul gimnazial şi o sală de sport;
- ⇨ Şcoala „Maria Grecu" Odaia Manolache pentru învăţământ primar şi gimnazial (stare bună) care dispune de 10 cadre didactice şi 6 săli de clasă, cu un număr de 76 elevi ce urmează învăţământul primar şi 82 elevi la învăţământul gimnazial;
- ⇨ Şcoala Costi pentru învăţământ primar cu clase simultane.
- ⇨ Grădiniţa Vânători cu program normal cu 3 săli de clasă, 3 cadre didactice şi un număr de 75 copii;
- ⇨ Odaia Manolache cu program normal cu 2 săli de clasă, 2 cadre didactice şi un număr de 57 copii;
- ⇨ Grădiniţa Costi cu program normal, având 1 sală de clasă, 1 cadru didactic şi 18 copii.

În domeniul culturii, pe teritoriul administrativ al comunei, sunt o Casă de Cultură în satul Vânători şi o bibliotecă comunală tot în satul Vânători.

4. Ocrotirea sănătăţii

Starea de sănătate a populaţiei comunei Vânători este monitorizată în cadrul unui dispensar comunal care funcţionează în clădire concesionată de Consiliul Local, unde îşi desfăşoară activitatea 1 medic generalist şi 3 cadre cu pregătire medie.

Din punct de vedere sanitaro – veterinar, în comuna, există un dispensar deservit de către 2 medici de specialitate şi 2 tehnicieni veterinari.

2.5. POPULAŢIA–ELEMENTE DEMOGRAFICE ŞI SOCIALE

Urmare a recensământului populaţiei şi al locuinţelor din martie 2002, conform Anuarului Statistic (ediţia 2002) populaţia comunei Vânători era de 4.172 locuitori, din care 2.099 bărbaţi (50,31 %) şi 2.073 femei (49,69%), toţi locuitorii fiind de naţionalitate română.

Raportul de masculinitate (număr de bărbaţi la 100 femei) arată că în comuna studiată sunt 101,25 bărbaţi la 100 femei, raport superior faţă de media pe ţară (95,5/100).

De altfel, judeţul Galaţi se caracterizează printr-o populaţie feminină uşor mai numeroasă (50,5%) faţă de populaţia masculină (49,5%).

Conform evidenţelor statistice, evoluţia numerică a populaţiei pe comună a fost următoarea:

	1992	1997	2002	Evoluţia populaţiei în perioada 1992 – 2002 (%)
				1992 - 2002
Comuna Vânători	**3.786**	**3.813**	**4.172**	**110,19**
Vânători	1.708	1.730	1.950	114,17
Odaia Manolache	1.526	1.530	1.593	104,39
Costi	552	553	629	113,94

În perioada 1992-2004 comuna Vânători s-a situat în categoria unităţilor administrativ-teritoriale care au avut o uşoară creştere de populaţie.

Mişcarea naturală a populaţiei în perioada 2000–2002 a înregistrat următoarele valori:

Nr. persoane			
Comuna VÂNĂTORI	**2000**	**2001**	**2002**
Născuţi vii	51	42	33
Decedaţi	52	32	70
Spor natural	-1	10	-1
Rata la 1.000 locuitori			
Comuna VÂNĂTORI	**2000**	**2001**	**2002**
Natalitatea	13,0	10,6	8,3
Mortalitatea	13,3	8,1	8,5
Spor natural	-0,3	2,5	-0,2

Conform datelor Direcţiei Judeţene de Statistică, pe teritoriul comunei Vânători **structura** populaţiei **pe grupe de vârstă**, în anul întocmirii recensământului Populaţiei şi Locuinţelor – 2002, este următoarea:

Grupe de vârstă	**comuna VÂNĂTORI**				**judeţul Galaţi, rural (%)**
	2002	**masculin**	**feminin**	**%**	
Total populaţie	**4.165**	**2.091**	**2.074**	**100,0**	**100,0**
0 – 14 ani	770	403	367	18,49	22,10
15 – 64 ani	2.832	1.442	1.390	68,00	69,70
65 ani şi peste	563	246	317	13,51	11,70

Deşi datele analizate relevă situaţia din 2002, se poate aprecia că structura populaţiei pe grupe de vârstă se păstrează şi în prezent deoarece populaţia în teritoriu era răspândită uniform.

Structura populaţiei pe vârste arată:

⇒ ponderea populaţiei tinere (0 – 14 ani) are o tendinţă de scădere;

⇒ populaţia în vârstă de muncă era sensibil sub media pe judeţ;

⇒ populaţia vârstnică faţă de cea din judeţ este extrem de numeroasă.

În ansamblu, populaţia comunei VÂNĂTORI are un grad ridicat de îmbătrânire în comparaţie cu nivelul mediu al populaţiei rurale din judeţul Galaţi.

Raportul de dependenţă, respectiv raportul între populaţia sub 14 ani şi peste 60 de ani şi populaţia adultă de 15-59 ani, exprimă numărul mediu de dependenţi minori sau vârstnici ce revin la 1.000 persoane. În comparaţie cu alte comune ale judeţului în comuna Vânători valoarea acestui indicator este de 470 persoane.

Resursele de muncă şi populaţia ocupată

Considerând în mod convenţional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vârstă de 15 - 64 ani bărbaţi (1.442 persoane) şi 16 - 54 ani femei (1.390 persoane), acestea însumau 2.832 persoane, reprezentând cca. 68,00% din totalul populaţiei.

Recensământul populaţiei şi al locuinţelor din martie 2002, a stabilit că populaţia declarată activă era de 2.253 persoane, din care populaţia activă ocupată era de 1.999 persoane.

Rata brută de activitate rezultată era de 54,00 %, iar cea netă de 47,91 %.

Conform datelor din ianuarie 2004, structura populaţiei active şi inactive pe total comună se prezenta după cum urmează:

Populaţia		VÂNĂTORI	Total judeţ în rural	% faţă de judeţ în rural
Populaţia activă	ocupată	1.999	102.733	1,95
	şomeri	258	9.960	2,60
	Total	**2.257**	112.693	2,00
Populaţia inactivă	elevi	598	37.695	1,58
	pensionari	600	54.296	1,10
	alte situaţii (casnice, întreţinuţi de alte persoane)	717	312.830	0,22
	Total	**1.915**	**154.821**	1,24
Total populaţie activă + inactivă		**4.172**		

Raportul dintre populaţia inactivă şi cea activă din punct de vedere economic pune în evidenţă gradul de depedenţă economică a populaţiei inactive. Aceasta se ridică, în comuna Vânători, la 85 persoane inactive la 100 persoane active în 2004.

Creşterea rapidă a numărului de pensionari, a persoanelor comunei, reducerea proporţiei populaţiei şcolare se concretizează prin tendinţa de creştere a gradului de dependenţă economică a populaţiei inactive.

Locuinţe - gospodării

La recensământul populaţiei şi locuinţelor din martie 2002 fondul de locuinţe din comună era de 1436 locuinţe, însumând 4.747 camere, cu o suprafaţă locuibilă de 59.687 mp.

Structura locuinţelor pe forme de proprietate şi locuinţe ocupate este următoarea:

	Locuinţe ocupate	Forma de proprietate a locuinţei		
		privată (particulară)	de stat	a cultelor religioase
Total comuna	**1.195**	**1.431**	**4**	**2**
Vânători	561	707	3	1
Odaia Manolache	444	492	1	1
Costi	190	232	0	0

Se remarcă o creştere a numărului de locuinţe faţă de 1992, când în comună existau numai 1.257 locuinţe, având 4.022 camere de locuit, cu o suprafaţă locuibilă de 46.919 mp.

Principalii indicatori de locuire rezultaţi pentru anul 2002, comparativ cu anii 1992 şi media pe judeţ (în rural) sunt următorii:

Indicatori de locuire	1992	2002	media pe judeţ (în rural)
• Numărul de locuitori/locuinţă	3,01	2,90	2,97
• Numărul de camere/locuinţă	3,20	3,30	3,51
• Numărul de locuitori/cameră	0,94	0,97	0,93
• Suprafaţa locuibilă/locuinţă mp	37,32	41,56	48,06
• Suprafaţă locuibilă/locuitor mp	12,39	14,30	14,20

Se observă că în 2002 valorile indicilor de locuire rezultaţi din analizarea fondului de locuinţe din comună, faţă de mediile pe judeţ în mediul rural, sunt comparabile.

Referitor la numărul total de gospodării la nivelul comunei, urmare a recensământului din 2002, Direcţia Judeţeană de Statistică Galaţi, a furnizat următoarele date:

		Vânători	Odaia Manolache	Costi
Gospodării ale populaţiei		630	497	220
Gospodării familiale		545	434	173
Gospodării familiale alcătuite din:	1 nucleu	487	379	156
	2 nuclee	53	53	16
	3 nuclee şi peste	5	2	1
Gospodării nefamiliale		85	63	47
Gospodării nefamiliale alcătuite din:	1 persoană	78	56	44
	2 persoane şi peste	7	7	3

Pentru grupa de indicatori privind numărul de gospodării în comuna Vânători se înregistrează următoarele valori comparativ cu cele pe judeţ:

Indicatori de locuire	Comuna Vânători	media pe judeţ (în rural)
• Număr de persoane/gospodărie	1,46	3,08
• Număr de camere/gospodărie	1,66	3,31

Se poate constata că în comuna Vânători nu există probleme la nivelul fondului de locuinţe în ceea ce priveşte numărul, componenţa şi suprafaţa locuinţelor. Problemele sunt legate de lipsa dotărilor şi echipării locuinţelor.

Concluzii

Comuna Vânători dispune de un potenţial uman relativ scăzut (4.172 locuitori), în cadrul căreia activităţile agricole constituie principala sursă de venituri şi ocupare a resurselor de muncă.

Declinul volumului de activităţi în ramurile de bază are consecinţe negative asupra folosirii resurselor de muncă, asupra vieţii populaţiei şi a asigurării resurselor financiare necesare realizării unor programe de modernizare a localităţii.

Într-o localitate în care nu sunt satisfăcute posibilităţile de ocupare a potenţialului de forţă de muncă, deplasările pentru exercitarea activităţii în afara localităţilor respective, sunt numeroase. Acest fapt determină fenomenul de **navetism**.

2.6 CIRCULAŢIE

În cadrul prezentei lucrări s-au analizat problemele privind dezvoltarea şi organizarea circulaţiei, în conformitate cu reglementările legislaţiei în vigoare. Studiul cuprinde atât analiza situaţiei existente şi evidenţierea disfuncţionalităţilor, cât şi de propunerile şi reglementările pentru infrastructurile şi dotările de circulaţie.

Relaţiile rutiere dintre localităţile comunei Vânători şi dintre acestea şi teritoriul înconjurător au la bază DC3A care asigură legătura cu DJ255A şi DN26.

Drumul DC3A în lungime de 10 km cu plecare din DN26, km 6 + 720 uneşte satul Costi (km 0 + 500) cu Vânători (km 4 + 500) şi Odaia Manolache (km 8 + 500) şi destinaţia DJ255A, km 3 + 750. Drumul DC3A este asfaltat (IAU) parţial între km 0 + 000 şi 1 + 250 şi între km 4 + 000 şi 10 + 000, în rest fiind pietruit şi având 5,5 m carosabil cu acostamente de 0,75 m.

Drumul DC35 este asfaltat (IAU) cu 5,5 m carosabil şi acostamente de 0,75 m, şanţuri parţial dalate şi face legătura dintre DN26 (km 10 + 050) cu DC3A fiind şi strada principală a satului Vânători.

Drumul judeţean DJ255A are lungimea de 24,00 km cu plecare din DJ261 km 2 + 300 cu destinaţia DN25, sat Traian şi limita judeţului cu judeţul Brăila. Satul Odaia Manolache este dispus pe DJ255A km 2 + 300 ;a km 4 + 600, drumul fiind asfaltat pe primii 600 m, în rest fiind pietruit.

Drumul naţional DN26 Galaţi (DN2B) – Măicăneşti (81.935 km pe teritoriul judeţului) este asfaltat cu două benzi de circulaţie în mare parte, cu parte carosabilă de 7 metri, cu benzi de încadrare de 0,5 m, acostamente de 1,5 m, 0,5 m zona de siguranţă şi şanţuri din pământ parţial colmatate. Între km 4 + 900 şi km 7 + 700 drumul are câte benzi pe sensul de mers, 14 m parte carosabilă, benzi de încadrare de 0,5 m, acostament 1 m şi zona de siguranţă de 1,5 m şi şanţuri din pământ colmatate. Satul

Vânători este amplasat pe DN26 de la km 8 + 055 la km 10 + 890.

Legătura localităţilor cu calea ferată se realizează prin DN26 la Galaţi sau Tuluceşti. În interiorul satului Vânători străzile au trasee rectangulare şi permit modernizarea lor, pe când în satele Odaia Manolache şi Costi traseele străzilor sunt sinuoase şi cu lăţimi insuficiente pentru modernizare.

Analiza critică privind structura existentă şi problemele reţelei de circulaţie evidenţiază disfuncţionalităţile tramei stradale majore:

- Incompleta amenajare a malurilor Valea lui Manolache şi Valea Sultanul care datorită torenţilor de pe versanţi, în satele Odaia Manolache şi Costi generează eroziuni şi inundaţii;
- Datorită ridicării pânzei freatice satul Vânători are probleme cu evacuarea apelor de suprafaţă şi infectarea surselor de apă;
- În zona de est la limita dintre terasa şi luncă au loc periodic alunecări de teren ce duc la întreruperea traficului pe calea ferată;
- Laţimea redusă a carosabiliului, lipsa trotuarelor, şanţurilor, parcărilor şi a podeţelor;
- În lipsa pietruirii străzilor interioare şi a asfaltării străzilor principale, circulaţia pe timp nefavorabil devine o problemă.

Lipsa marcajelor rutiere şi a indicatoarelor de circulaţie, inclusiv pentru traversarea pietonilor, constituie altă disfuncţionalitate care necesită rezolvare.

2.7 INTRAVILANUL EXISTENT

Intravilanul existent include 3 trupuri principale – aferente satelor Vânători (sat reşedinţă de comună), Odaia Manolache şi Costi (sate componente), precum şi o serie de trupuri izolate în teritoriul administrativ – în special unităţi zootehnice, înşirate în lungul drumului naţional DN26.

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINŢĂ (ha)								TOTAL
	Agricol			Neagricol					
	Arabil	Păşuni, fâneţe	Vii, livezi	Păduri	Ape	Drumuri + CF	Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	2.991,0	129,0	424,0	193,0	33,0	38,0	77,0	71,0	3.956,0
INTRAVILAN	154,0	-	74,0	-	6,0	47,0	170,0	6,0	457,0
TOTAL SUPRAFAŢĂ COMUNĂ	3.145,0	129,0	498,0	193,0	39,0	85,0	324,0	77,0	4.490,0
	3.772,0			718,0					

Suprafaţa totală cuprinsă în intravilanul existent se ridică la 457,00 ha, înscrisă în bilanţul teritoriului administrativ al comunei astfel:

Suprafaţă în intravilan existent:

- Intravilan sate 457,00 ha.
- Curţi construcţii în extravilan 77,00 ha.

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT : 534,00 ha.

Bilanţul teritorial al suprafeţelor cuprinse în intravilanul existent, pe total comună, prezintă următoarele folosinţe:

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Locuinţe şi funcţini complementare	138,00	25,84
Instituţii şi servicii de interes public	30,00	5,62
Unităţi economice şi depozite	55,00	10,30
Căi de comunicaţie şi transport	47,00	8,80
Spaţii verzi,sport, agrement, protecţie	17,00	3,19
Gospodărie comunală, cimitire	3,00	0,56
Construcţii tehnico-edilitare	4,00	0,75
Ape	6,00	1,13
Păduri	-	-
Teren agricol	228,00	42,68
Teren neproductiv	6,00	1,13

TOTAL INTRAVILAN	**534,00**	**100,00**

La suprafaţa celor 3 sate componente ale comunei se remarcă un adiţional important de suprafaţă la intravilanul existent, adus de trupurile izolate pe teritoriul administrativ al acesteia (unităţile agro-zootehnice).

Pe categorii de folosinţă ale terenurilor din intravilan, se remarcă ocuparea dominantă de către zona de teren agricol (42,68 %) şi zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare (25,84%). Celelalte zone funcţionale ocupă suprafeţe nesemnificative.

Satele prezintă o structură liberă de constituire tipologică, încadrându-se în categoria satelor grupate, fie cu străzi rectangulare (satul Vânători), fie cu străzi trasate liber (satele Odaia Manolache şi Costi). Majoritatea construcţiilor sunt parter, cu utilizarea parţială la locuinţe a materialelor durabile şi parţial lipsite de echipare edilitară necesară creşterii confortului populaţiei.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

În ultimii ani în satul Vânători apa subterană s-a ridicat foarte mult, ajungând în unele zone la adâncimi de cca. 1,00m faţă de cota terenului (din fântânile din zona fostei primării). La această ridicare a nivelului hidrostatic au contribuit şi pierderile masive din conductele de irigaţii.

În satul Odaia Manolache în zonele cu ravene şi alunecări de teren apar şi izvoare de pantă, care au fost captate pentru alimentarea cu apă prin sistem de aducţiune, în cădere liberă. În fântânile executate în aceste zone apa se găseşte la adâncimi de 0,80-2,50m. În alte fântâni apa subterană se găseşte la adâncimi cuprinse între 6,00-11,00m şi 25,00-30,00m, în funcţie de cotele de teren.

Eroziunea areolară - provocată de scurgerile de apă de pe suprafeţele cele mai proeminente, este accentuată de cea eoliană (cu rol mai modest), care acţionează în perioada uscată a anului.

Eroziunea torenţială - dă naştere pe versanţii lipsiţi de vegetaţie, pe cei folosiţi ca imaş, pe terenurile desţelenite, cu pante mari, la o categorie specifică de forme de relief: ogaşe; ravene; torenţi, în strânsă legătură cu agresivitatea ploilor din sezonul cald, natura substratului predominant nisipos, argilos - nisipos şi alţi factori naturali sau social-economici.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

1. Gospodărirea apelor

Comuna Vănători este alcătuită din 3 sate: Vânători, Odaia Manolache şi Costi.

Reţeaua hidrografică din zona comunei este formată din râul Prut la limita estică a teritoriului administrativ, râul Chineja, afluent al Prutului, Valea lui Manolache şi alte văi cu debite reduse şi în regim nepermanent. Aceste ape fac parte din bazinul hidrografic Siret.

Lacul Brateş se află în partea de est a comunei, în zona satului Costi, pe cursul râului Prut şi are un volum de acumulare de 45 mil.mc., un volum corespunzător nivelului normal de retenţie de 30 mil.mc. şi o suprafaţă de 2.111 ha.

În privinţa calitaţii apelor de suprafaţă, râul Prut se încadrează în categoria a II-a de calitate, cu unele depăşiri la indicatorii CB05, fenoli şi depăşiri mai importante la fosfor.

Excesul de umiditate în zona localităţii Vânători s-a extins, acoperind o mare parte din suprafaţa comunei, care au afectat construcţii, grădini, drumuri de acces.

Ridicarea nivelului apelor freatice a determinat producerea de tasări construcţiilor, ceea ce a determinat degradarea acestora. In acelaşi timp, a avut loc o spălare subterană a zonelor infestate (zootehnic, cimitir, latrine) contaminând apa fântânilor cu săruri solubile şi germeni patogeni.

Analizele chimice şi bacteriologice indică atât o mineralizare ridicată cât şi prezenţa germenilor patogeni în cantităţi mari. Infestarea apelor freatice este explicabilă: de la intrarea în localitate, apele în exces se încarcă cu poluanţi şi determină infestarea apelor din fântâni.

Resursele de apă subterană sunt reprezentate de acviferul freatic şi de acviferul de adâncime.

Lipsa instalaţiilor centralizate de alimentare cu apă determină stress şi boli hidrice în rândul populaţiei care foloseşte ca apă potabilă apa din fântâni neprotejată şi necontrolată din punct de vedere sanitar.

Lipsa reţelelor de canalizare amplifică procesul de degradare a calităţii apelor de suprafaţă şi a apelor freatice.

Deoarece nu există un sistem centralizat de colectare a apelor menajere, acestea constituie un important factor de poluare a mediului, implicit a pânzei de apă freatică folosită ca sursă de alimentare cu apă, în majoritatea gospodăriilor.

Apele uzate menajere din sate sunt evacuate la suprafaţa terenului, poluând solul, apele şi atmosfera. Apa utilizată astfel nu este verificată din punct de vedere sanitar, reprezentând un risc asupra sănătăţii oamenilor.

Hasnalele de tip rural pot polua bacteriologic apa freatică ce este utilizată in scop potabil.

2. Alimentarea cu apă potabilă

În prezent satele componente ale comunei Vânători - Vânători, Odaia Manolache şi Costi, nu sunt echipate cu instalaţii centralizate de alimentare cu apă.

Gospodăriile individuale şi dotările social culturale din această comună au surse proprii de alimentare cu apă şi anume puţuri individuale săpate, la adâncimi reduse pentru a intercepta stratul de apă freatică.

În satul Vânători există în partea de est, pe malul râului Chineja, un puţ forat având H= 100m, de unde printr-o conductă de aducţiune Dn= 2", care traversează calea ferată şi apoi în lungul drumului, apă ajunge în zona centrală. În prezent această instalaţie nu funcţionează.

Fermele avicole de pe teritoriul comunei au asigurată alimentarea cu apă printr-o conductă de apă amplasată în lungul drumului DN 26, branşată la reţeaua de apă a municipiului Galaţi.

Gospodăria de apă care a aparţinut S.C. "Avicola"S.A. a fost preluată de C.L. comuna Vănători, în vederea alimentării cu apă a satelor Costi şi Vânători, comuna Vânători.

Ca urmare a analizei existente, principalele disfuncţionalităţi sunt:

- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă in toate satele, ceea ce implică utilizarea in scopuri potabile a unei ape de o calitate necorespunzatoare, obţinută prin exploatarea pânzei de apă freatică, care nu este verificată din punct de vedere sanitar.

-apa din fântânile de tip rural, folosită in prezent, este supusă poluării, fântânille ţărăneşti din curţi sau de pe drumurile săteşti, nu au asigurată o zonă de protecţie sanitară şi apa nu este verificată din punct de vedere al potabilităţii.

3. Canalizarea şi epurarea apelor menajere uzate

Combaterea excesului de umiditate din localitatea Vânători s-a realizat prin:

- amenajarea unei reţele de canale de desecare pentru evacuarea apelor de precipitaţii;
- amenajarea unei reţele de drenuri subterane, constituite din reţea de drenuri absorbante şi o reţea de drenuri colectoare.

Comuna Vânători nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere şi a celor pluviale, să le dirijeze intr-o staţie de epurare, pentru tratarea lor.

Colectarea apelor uzate se face în hasnale, care nefiind ecologic construite, poluează bacteriologic apa freatică, care în majoritatea cazurilor este consumată în scop potabil prin fântânile din comună.

Apele pluviale din zonele de locuinţe, dotări social-culturale şi economice din satul Costi şi Odaia Manolache se scurg gravitaţional prin şanţurile drumurilor spre văile învecinate din zonă. Unele străzi nu au şanţuri de scurgere, sau au şanţuri cu secţiunea obturată, acest lucru împiedecând scurgerea corespunzătoare a apelor.

Apele uzate provenite de la fermele avicole sunt evacuate în bazine de decantare.

Epurarea apelor uzate de la unităţile agro-zootehnice şi de producţie este ineficientă, instalaţiile existente fiind rudimentare, uzate, sau necorespunzătoare. Apele evacuate sunt practic neepurate şi poluează puternic mediul inconjurator.

Atât apele uzate menajere care se scurg liber la suprafaţa solului, cât şi hasnalele sunt factori de poluare a mediului înconjurător.

Principalele disfuncţionalităţi constatate sunt :

- degradarea malurilor râului Chineja şi a Văii lui Manolache;
- lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, în intreaga comună, care reprezintă principala

sursă de poluare a pânzei de apă freatică, utilizată în prezent pentru alimentarea cu apă;

-sistemul de canalizare existent la fermele avicole din zonă este necorespunzător şi apele uzate, în perioadele când fermele funcţionează, poluează puternic mediul înconjurător;

- drumurile au şanţuri de scurgere numai în unele zone şi acestea sunt prost întreţinute şi astfel apa bălteşte, impiedicând circulaţia normală a oamenilor şi a vehiculelor.

4. Alimentarea cu energie electrică

4.1.Generalităţi

Situaţia economico-socială a României, este caracterizată de o scădere drastică a consumului total de electricitate şi printr-o intensitate energetică ridicată, ceea ce impune schimbarea radicală a modului de gândire în abordarea probemelor energetice.

Sectorul energetic reprezintă un sector strategic, fără energie neputându-se concepe dezvoltarea economico-socială a unei societăţi.

În politica energetică este necesar să se aibă în vedere următoarele aspecte:

- consumurile energetice pentru necesităţi gospodăreşti se modifică în funcţie de evoluţia modului de viaţă a individului, de creşterea gradului de confort, etc.;
- consumurile energetice pentru sectorul terţiar (social-culturale, birouri) se modifică după gradul de dezvoltare a

comunei, structura administrativă, politica socială şi sanitară, etc;

Se impune gestionarea raţională a resurselor şi implicit a energiei electrice, ştiind că electricitatea constituie sursa principală pentru diferite activităţi productive, prestări servicii, iluminat, etc, iar consumul de energie devine indicatorul cel mai sensibil al creşterii economice.

Dat fiind imposibilitatea stocării ei, practic orice sistem trebuie să poată asigura producerea şi distribuţia energiei electrice urmând exact consumul.

De aceea **programele de conştientizare** a consumatorului asupra utilizării eficiente a energiei nu pot fi privite numai prin prisma simplistă a economiei de energie, ci trebuie considerate global, ca o alternativă la investiţiile energetice.

4.2.Reţele de distribuţie

Comuna Vânători este alimentată cu energie electrică din **SEN** prin intermediul staţiei de transformare, a liniilor de distribuţie de 20kV şi respectiv a posturilor de transformare aferente.

Din axele de 20kV pornesc radial derivaţiile de 20kV corespunzătoare.

Staţia de transformare Vânători 110/20kV este amplasată în zona de nord a comunei şi e racordată prin LEA 110kV la magistrala 110kV-SEN. Aceasta realizează legătura dintre staţiile Galaţi–Vânători-Folteşti-Tg.Bujor- Bereşti.

Reţelele de transport de 110kV sunt figurate în planşa de echipare tehnico-edilitară. Teritoriul comunei Vânători este traversat de LEA 110kV:

- sud:Smârdan-Galaţi-cartier Traian Nord
- vest:Galaţi-Tg.Bujor-Bereşti

Reţelele sunt de tip aerian, susţinute pe stâlpi de beton şi pozate în funcţie de traseu:

Reţelele de distribuţie –20kV formează axe de 20kV din care pleacă radial derivaţiile de 20 kV la diverşi consumatori. În funcţie de categoria consumatorului, acesta beneficiază de simplă sau dublă alimentare.

Se poate spune ca distributia energiei electrice este bună, realizată printr-un sistem radial de reţele de medie tensiune, cu posturi de transformare, MT/JT, cu posibilităţi de anclanşare automata a rezervei(AAR).

Liniile electrice de medie tensiune MT sunt susţinute pe stâlpi şi pozate în funcţie de traseu:

- pe străzile principale ale comunei;
- traversează parţial sau total zone ale intravilanului;
- în exteriorul intravilanului;

Datorită lucrărilor de modernizare intreprinse de S.C.FDFEE ELECTRICA MUNTENIA NORD S.A.-SDFEE Galaţi, traseul iniţial existent a fost modificat în funcţie de posibilitaţi, cu scopul de a deveni uşor accesibil în caz de intervenţie(lucrări curente de întreţinere sau în situaţii de avarie).

Volumul reţelelor construite a respectat Legea 57/1967, având traseul paralel cu căile de comunicaţie, ocupând practic

teren numai pentru fundaţiile stâlpilor (cca. 1,5 mp pentru LEA-20KV şi respectiv 4 mp pentru LEA-ÎT)

4.3. Posturi de transformare

Se poate spune că un sistem radial de reţele de medie tensiune-20kV asigură racordul posturi de transformare 20/0,4kV.

În marea majoritate sunt posturi realizate anterior anului 1990, unele fiind dimensionate riguros la nivelul puterilor cerute în perioada respectivă.

În prezent S.C.FDFEE ELECTRICA MUNTENIA NORD S.A.-SDFEE Galaţi execută lucrări de îmbunătăţire a alimentării cu energie electrică, în funcţie de solicitările apărute (locuinţe noi, diverse SRL-uri cu profil de microproducţie, etc) şi de posibilităţile financiare.

În comună sunt instalate:

- posturi de transformare de reţea, din care sunt alimentaţi consumatorii casnici, marea majoritate a consumatorilor din sectorul terţiar, iluminat public, etc.
- posturi de transformare de abonat la unităţile economice.

  Acestea sunt de tip:

  -aerian PTA,

  -în cabină de zidărie PCZ.

Posturile de transformare sunt echipate cu transformatoare cu ulei, având puteri instalate de la 25-250kVA, fiind amplasate pe stâlpi, relativ aproape faţă de centrul de greutate al consumatorilor.

4.4. Alimentarea consumatorilor

Evoluţia consumului de putere şi energie electrică după anul 1990 s-a modificat corespunzător cu activitatea economico-socială.

Consecinţele evoluţiei consumului de energie electrică se manifestă în special pe plan investiţional, dar şi în cel al dotării cu echipamentele necesare desfăşurării unei activităţi intense de gestionare corectă şi exploatare optimă a bazei energetice.

Sistemul actual de alimentare cu energie electrică şi lucrările efectuate de S.C.FDFEE ELECTRICA S.A.-SDFEE Galaţi, urmăreşte realizarea unor injecţii de putere în reţeaua de joasă tensiune.

Astfel, s-a procedat la redistribuirea consumatorilor, secţionarea reţelelor existente în vederea echilibrării eforturilor de transformare, fapt ce a condus la satisfacerea cerinţelor consumatorilor.

Nu se înregistrează căderi de tensiune şi s-a redus substanţial numărul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică.

Distribuţia energiei electrice la consumatori este realizată printr-un sistem radial de reţele predominant aerian la tensiunea de 0,4kV. Aceste reţele urmează traseul drumurilor din zonă şi sunt pozate pe stâlpi de beton sau lemn.

4.5. Iluminat public

Reţele de iluminat public din comuna Vânători, sunt de tip aerian, iar nivelurile de iluminare sunt asigurate prin utilizarea corpurilor de iluminat adecvate acestui tip de reţele.

5. Telecomunicaţii

Comuna Vânători este dotată cu centrală telefonică automată digitală, cu posibilităţi de extindere în viitor, odată cu apariţia unor noi abonaţi.

Reţelele de telefonie fixă din satul Costi sunt alimentate din sistemul Direcţiei de Telecomunicaţie Galaţi.

Reţeaua de cablu cu fibră optică, străbate teritoriul comunei pe un traseu subteran paralel cu DN 26.

Reţeaua telefonică locală este de tip aerian.

6. Alimentarea cu căldură

În comuna Vânători – sat Vânători, Odaia Manolache şi sat Costi, nu există sisteme centralizate de producere şi distribuţie a energiei termice.

Înainte de 1990 au funcţionat sisteme locale de încălzire centralizată, proprii unităţilor zootehnice în special "Avicola" şi s-au menţionat preocupările pentru creşterea randamentului unităţilor productive zootehnice, şi rămânerea în urmă a dezvoltării infrastructurii edilitare a restului localităţilor.

În cazul comunei Vânători au fost asigurate fermelor zootehnice alimentarea cu apă în sistem centralizat, prin racord din municipiul Galaţi, canalizare ape uzate, parţial, alimentare cu energie electrică, alimentare cu căldură în sistem centralizat, în timp ce zona pentru locuinţe sau pentru instituţii publice nu beneficiază de acestea.

În prezent, singura sursă existentă pentru încălzirea locuinţelor o reprezintă combustibilul solid sub forma lemnului de

foc, cu toate că pe teritoriul comunei, sunt prezente reţele de gaze naturale.

Ca *disfuncţionalităţi* se menţionează aprovizionarea greoaie cu combustibil solid şi butelii de aragaz, lipsa spaţiilor adecvate depozitării combustibilului la locuinţe.

Ţinând seama de costurile din ce in ce mai ridicate ale combustibililor, fiecare consumator de combustibil pentru producerea căldurii, se rezumă la un consum redus în conformitate cu bugetul familiei. Acest tip de combustibil este utilizat şi pentru prepararea hranei şi incălzirea apei.

7. Alimentarea cu gaze naturale

In comuna Vânători nu există în prezent reţea de distribuţie de gaze naturale.

Având în vedere prezenţa reţelei de gaze naturale pe teritoriul comunei, este posibilă iniţierea procedurii legale de introducere a gazelor naturale pentru încălzire şi prepararea hranei în satele comunei.

În anul 2000, a fost întocmită documentaţia "Înfiinţare distribuţie gaze naturale în comuna Vânători, jud.Galaţi – Reţea de distribuţie presiune redusă (în localităţile Vânători, Odaia Manolache şi Costi), beneficiar- Consiliul Local al Comunei Vânători, judeţul Galaţi.

Înfiinţarea unei distribuţii de gaze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se poate face numai prin aprobare conform H.G.538/1999, necesitând reţea de transport, staţii de predare, reţele de distribuţie şi staţii de reglare sector.

Ca disfuncţionalităţi se menţionează racordarea greoaie a localităţii la reţelele de înaltă presiune prin lipsa fondurilor Consiliului Local, lucrările ajungând la costuri foarte ridicate.

2.10 PROTECŢIA MEDIULUI

În comuna Vânători activitate economică este preponderent agricolă, nefiind de natură să influenţeze mult poluarea şi degradarea mediului.

Deoarece categoria terenurilor agricole ocupă mare parte din suprafaţa totală a comunei, chimizarea în exces a solurilor tulbură echilibrul ecologic, afectând procesul de conversie (viteza repunerii în circulaţie a materiei şi energiei din sol) rezultând scăderea potenţialului productiv.

Aceeaşi situaţie s-a înregistrat şi pentru terenurile ocupate cu livezi şi păduri, acestea reducându-se foarte mult, schimbându-se totodată şi categoria de folosinţă a acestora.

Calitatea apei

Apa freatică are funcţii importante: economice, ecologice şi cu referire la sănătatea populaţiei, reprezentând o sursă pentru apa potabilă. Cauzele depăşirilor permise înregistrate la concentraţiile poluante se datorează debitelor foarte scăzute al apelor curgătoare, poluării difuze din agricultură (îngrăşăminte pe bază de fosfaţi, azotaţi), depozitelor de gunoi (mai ales în urma spălării acestora de către apele meteorice) şi lipsei staţiilor corespunzătoare de epurare a apelor uzate din Vânători.

Principalul poluant al apelor freatice îl constituie azotul, iar cauzele contaminării au caracter permanent şi pondere mare fiind următoarele:

- ⇨ Spălarea permanentă a solului de către precipitaţiile atmosferice contaminate cu diferiţi oxizi de azot evacuaţi pe diverse căi în atmosferă;
- ⇨ Apele de suprafaţă în care s-au evacuat apele uzate încărcate cu azotaţi.

Surse aleatorii cu caracter intermitent sunt tributare mai ales activităţii de aplicare a îngrăşămintelor chimice pe terenurile agricole.

De semnalat ridicarea îngrijorătoare, în ultimii ani, a nivelului apelor freatice, fenomen senmalat şi pe teritoriul municipiului Galaţi.

Calitatea solului

Prin schimbarea de proprietate a terenurilor în agricultură, unele categorii de folosinţă au suferit mutaţii importante în sensul restrângerii suprafeţelor.

Suprafeţele ocupate cu vie s-au redus considerabil (proprietate a fostului I.A.S). Aceeaşi situaţie s-a înregistrat şi pentru terenurile ocupate cu livezi, acestea reducându-se în ultimul deceniu, schimbându-se totodată categoria de folosinţă în sensul degradării acesteia (de la livadă la păşune).

Ca urmare a administrării îngrăşămintelor chimice are loc acumularea în sol a unor elemente minerale nocive (nitraţii).

În satele Odaia Manolache şi Costi calitatea solului este influenţată de văi cu torenţi rapizi la precipitaţii bogate, ceea ce conduce la eroziuni şi riscuri previzibile.

În zona de est a comunei, la limita dintre terasă şi luncă cu continuare şi pe teritoriul comunei Tulucești, au avut loc în ultimii ani fenomene grave de alunecări ale versanţilor, punând în pericol siguranţa traficului feroviar şi rutier.

Calitatea aerului

Cu privire la monitorizarea şi evaluarea calităţii aerului se analizează următoarele categorii de poluanţi: gazoşi, pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile şi precipitaţii atmosferice.

Având în vedere că intravilanul satului Vânători este străbătut de DN 26, se poate aprecia că datorită traficului intens (înregistrat pe toată perioada anului) calitatea aerului este periclitată.

Emisiile de poluanţi ale autovehiculelor prezintă două particularităţi: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentraţii ridicate la înălţimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafaţă a localităţii, diferenţele de concentraţii depinzând de intensitatea traficului şi posibilitatea de ventilaţie a străzii.

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanţe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt şi produce multe efecte cu impact putenic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar şi solul, prin depunere de substanţe chimice, precum şi

apele, prin pătrunderea poluanţilor în cursurile de apă sau în apele subterane.

Depozitarea deşeurilor

În prezent în comuna Vânători este amplasată o platformă de depozitare a gunoiului, amplasată în extravilanul comunei la distanţă de zonele dens construite.

Depozitarea gunoaielor se realizează necontrolat, inclusiv în zona limitrofă platformelor, neexistând o delimitare clară a acestora, un factor important fiind curenţii de aer care contribuie la imposibilitatea controlării arealelor atribuite depozitării gunoaielor.

Menţionăm necesitatea întocmirii unui studiu de specialitate în legătură cu schimbarea amplasamentelor unora dintre platforme şi/sau restrângerea suprafeţelor pentru altele. Atunci când plouă şi debitele pâraielor sunt mai mari, apele cară o mare cantitate de resturi, care de cele mai multe ori blochează scurgerile naturale provocând inundaţii şi poluări ale mediului.

Monumente şi situri arheologice

Pe teritoriul comunei Vânători există un sit arheologic, pentru care nu au existat preocupări de întreţinere şi conservare a acestor vestigii şi nici nu s-au instituit zone de protecţie în jurul acestora conform, Legii 422 din 18 iulie/2001 privind protejarea monumetelor istorice.

Conform listei monumentelor istorice din judeţul Galaţi, actualizată în 2004, publicată în M.O. 646 bis din 16.07.2004, figurează:

- cod GL-I-s-B-02997 sat Vânători, comuna Vânători – situl arheologic de la Vânători, punct „La Jorical";
- cod GL-I-s-B-02998 sat Vânători, comuna Vânători – situl arheologic de la Vânători, punct „Amiral";

2.11 DISFUNCŢIONALITĂŢI

Din analiza situaţiei existente se desprind o serie de disfuncţionalităţi principale, care reclamă soluţii de eliminare sau diminuare astfel:

- ⇨ Lipsa unor terenuri construibile în actualul intravilan la unele localităţi, dintre care se detaşează necesităţile pentru construirea unor noi locuinţe, impune creşterea suprafeţei intravilanului;
- ⇨ Diminuarea activităţilor pe teritoriul comunei a condus la scăderea numărului de locuri de muncă, ceea ce coroborat cu restructurările de personal din industria municipiul Galaţi, favorizează creşterea şomajului;
- ⇨ Alimentarea cu apă în sistem centralizat este realizată parţial prin aducţiune din reţeaua municipiului Galaţi şi asigură necesarul de apă pentru unităţile agro-zootehnice. Majoritatea gospodăriilor utilizează apa din fântâni;
- ⇨ Lipsa aproape totală a spaţiilor verzi amenajate în intravilan;
- ⇨ Zone de agrement insuficient valorificate;

- ⇨ Drumuri şi intersecţii nemodernizate şi neamenajate;
- ⇨ Existenţa platformelor de depozitare a deşeurilor neorganizate pe principii ecologice;
- ⇨ Amplasarea incorectă a depozitelor de deşeuri menajere, fără respectarea distanţelor sanitare impuse prin Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 536/1997;
- ⇨ Versanţii din partea de est sunt neamenajaţi fiind purtători de eroziune.

2.12 NECESITĂŢI ŞI OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică şi ridicarea calităţii vieţii populaţiei din comuna Vânători se desprind următoarele cerinţe principale:

- ❍ Extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelare în cadrul zonelor de locuit;
- ❍ Amenajarea de şanţuri şi rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit;
- ❍ Reabilitarea podeţelor care necesită intervenţie;
- ❍ Amenajarea zonelor verzi, a unor spaţii verzi de protecţie între unităţile economice poluante şi vecinătăţi;
- ❍ Extinderea alimentării centralizate cu apă (pentru satele comunei) prin cişmele pe toate străzile şi în curţi;
- ❍ Realizarea unei reţele de canalizare şi a unei staţii de tratare a apelor uzate şi realizarea alimentării cu gaze prin întocmirea prealabilă a unui studiu de specialitate;
- ❍ Modernizarea platformelor de depozitare controlată a deşeurilor pe principii ecologice;

- Consolidarea şi plantarea terenurilor în pantă şi amenajarea în continuare a pâraielor;

Cap.3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

La nivelul comunei Vânători s-a considerat necesar fundamentarea reglementărilor pe baza următoarelor studii şi proiecte:

- ⇨ Reambularea topografică a zonelor intravilanului, purtătoare în principal de curţi – construcţii, considerând că situaţia reală din teren – 2004 - este o bună bază de pornire.
- ⇨ Studiul geotehnic – 2004 – pe baza căruia s-au determinat construibilitatea terenurilor şi condiţiile de fundare pentru construcţii.
- ⇨ Planurile de amenajare a teritoriului la nivel naţional (P.A.T.N.) cu cele 5 secţiuni: Secţiunea I – Căi de comunicaţie; Secţiunea II – Apa; Secţiunea III – Zone protejate; Secţiunea IV – Reţeaua de localităţi; Secţiunea V – Zone de risc natural şi Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţului Galaţi (P.A.T.J.), cu un conţinut important de date şi prevederi, cu implicaţii directe asupra amenajării teritoriului comunei şi dezvoltării urbanistice a localităţilor care o compun.
- ⇨ Pr. nr. 49/2002 - Plan Urbanistic Zonal – Trup L, comuna Vânători, elaborat de către S.C. ARHICONS B.M.P. S.R.L. Galaţi.
- ⇨ Studii privind problematica complexă a spaţiului rural, în cadrul cărora au fost evidenţiate, la nivelul judeţului, zonele cu probleme deosebite.

⇨ Proiecte iniţiate de autorităţile publice locale privind dezvoltarea infrastructurii edilitare a comunei.

3.2. EVOLUŢIE POSIBILĂ, PRIORITĂŢI

La relansarea dezvoltării socio-economice a comunei Vânători pot contribui următorii factori:

⇨ Prelucrarea produselor agricole, vegetale şi animale, poate fi o activitate creatoare de locuri de muncă. susţinerea structurii de mică industrie va putea valorifica produsele locale, asigurând şi servicii cu caracter industrial pentru populaţie.

⇨ Existenţa pe teritoriul comunei a unor unităţi economice (teren + clădiri) poate avea drept rezultat reutilizarea/rentabilizarea spaţiilor respective, atât de către întreprinzători particulari, cât şi cu sprijinul colectivităţii locale.

⇨ Creşterea numărului populaţiei se poate face prin asigurarea de locuri de muncă atractive.

Priorităţile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesităţile imediate semnalate la capitolul 2.12. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcţie de fondurile de care va dispune comuna – fonduri proprii, alocate de la bugetul de stat sau fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene. Ordinea acestor priorităţi se va stabili şi va fi coordonată de către Consiliul Local al comunei.

Obiectivele de utilitate publică –alimentarea cu apă, reţeua de canalizare, alimentarea cu gaze, modernizarea drumurilor, rezolvarea intersecţiilor, reabilitarea podeţelor, instituirea unor zone verzi (parc, perdele de protecţie, amenajări peisagere),

instituţii publice etc. vor fi fundamentate pe baza P.U.G., prin documentaţiile înaintate în vederea obţinerii de fonduri de la bugetul statului.

3.3. OPTIMIZAREA RELAŢIILOR ÎN TERITORIU

Relaţiile comunei Vânători cu teritoriul înconjurător vor continua se va baza în continuare pe DN26 ce străbate satul Vânători şi DC35 ce asigură legătura directă cu DN26 şi pe DC3A ce uneşte satele între ele.

Ridicarea nivelului apelor freatice, constatată în municipiul Galaţi şi zonele limitrofe, la care se adaugă existenţa pachetelor loessoide sensibile la umezire, a provocat şi continuă să producă alunecări importante de teren.

În ipoteza găsirii unor soluţii de consolidare a versanţilor, care să asigure siguranţa traficului feroviar, actualul traseu se va menţine şi utiliza în continuare. În cazul continuării şi agravării fenomenului, este posibilă închiderea circulaţieie pe actualul traseu, transportul călătorilor şi mărfurilor pe direcţia Moldova urmând să fie preluat de linia dublă prin Tecuci. Este puţin probabilă mutarea circulaţieie feroviare pe un nou traseu, în zona terasei superioare a comunei Vânători.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂŢILOR

Dezvoltarea viitoare a bazei economice, se va axa şi în continuare pe **agricultură** – în principal (viticultură, cultura cerealelor, zootehnie) prin realizarea unei exploatări eficiente şi moderne a terenurilor agricole şi pe industrie – în secundar.

În acest sens se impune:

- Ameliorarea calităţii solurilor prin întreţinerea lucrărilor de irigaţii-desecări şi îndeosebi a celor de combatere a eroziunii; realizarea acestor lucrări poate conduce la crearea de noi locuri de muncă;
- Îmbunătăţirea performanţelor din agricultură prin creşterea gradului de mecanizare şi organizarea eficientă a activităţii de service pentru utilajele agricole;
- Promovarea formelor asociative de exploatare a pământului.

Baza economică a comunei ar putea fi completată cu *activităţi de mică industrie*, de prelucrare, semiprocesare sau depozitare a produselor agricole, ateliere meşteşugăreşti.

Şi în domeniul serviciilor, numărul actual al locurilor de muncă ar putea fi suplimentat prin extinderea unor servicii legate de activitatea agricolă, sau pentru deservirea populaţiei în domeniul social-cultural, comercial, întreţinere şi reparare a bunurilor casnice.

În idea promovării activităţilor de mică industrie şi a încurajării micilor întreprinzători în domeniul activităţilor economice se poate observa un reviriment, propunem în acest sens încurajarea în viitor a acestora, îndrumarea şi canalizarea spre genul de activităţi care ar putea aduce comunei beneficii. Sediile şi terenurile fermelor neutilizate în prezent pot deveni interesante pentru doritori, aceştia trebuind să ţină cont de recomandările administraţiei locale, care este obligată să identifice toate aspectele din care să se poată obţine profit atât pentru o parte cât şi pentru cealaltă.

Realizarea acestor obiective ar putea stopa într-o măsură considerabilă migrarea tineretului din comună şi în general, creşterea gradului de atractivitate a localităţii.

Un alt domeniu economic potenţial de dezvoltare în cadrul comunei îl constituie silvicultura, având ca obiecte mai importante întreţinerea şi conservarea vegetaţiei forestiere, valorificarea produselor accesorii ale pădurii, împădurirea suprafeţelor cu limitări severe pentru arabil, puternic expuse proceselor de eroziune.

3.5. EVOLUŢIA POPULAŢIEI

În ceea ce priveşte evoluţia populaţiei, prin propunerile din P.A.T.J. Galaţi, un rol important revine politicilor publice care să susţină printr-un program dinamic, implementarea unor investiţii publice în localitate având în vedere rolul şi funcţiunile intercomunale prevăzute pentru Vânători, realizându-se astfel şi o demografie armonioasă.

Capacitatea de absorbţie a pieţei de muncă locală – predominant agricolă - deocamdată nu este pe măsura cererii de locuri de muncă, astfel că se va menţine în continuare migraţia.

Strategia privind evoluţia populaţiei promovată în cadrul P.A.T.N. are ca opţiuni mai importante:

- ⇨ Stoparea tendinţei de degradare a factorilor demografici în vederea stabilizării evoluţiei populaţiei în următorii 5 ani şi a înregistrării unei creşteri a numărului de locuitori în perspectivă;

⇨ Îmbunătăţirea echilibrului demografic între diferite zone şi categorii de localităţi, prin creşterea numărului de oraşe şi promovarea unor „centre de dezvoltare de importanţă zonală", în scopul opririi tendinţei de depopulare a localităţilor;

Evoluţia populaţiei şi a ratei de ocupare a acesteia trebuie să conducă la reducerea semnificativă a numărului de şomeri.

Pentru următorii ani, având în vedere creşterea continuă a numărul locuitorilor, putem aprecia o creştere constantă a numărului de locuitori pentru următorii 10 ani în jurul valorii de 4.500 locuitori.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI

Având în vedere situarea satelor comunei Vânători la limita municipiului Galaţi se impune eliminarea disfuncţionalităţilor şi asigurarea desfăşurării traficului rutier în condiţii de siguranţă, fluenţă, confort, prin:

- Modernizarea drumului DC3A prin asfaltare pe distanţa de 3 km;
- Modernizarea prin asfaltare a DJ255A pe o lungime de 4 km;
- Execuţia a două poduri în satul Odaia Manolache
- Amenajarea intersecţiilor drumului naţional DN26 cu cele două drumuri comunale DC3A şi DC35;
- Amenajarea zonei din nordul satului Vânători;
- Extinderea carosabilului pe DC3A şi DC35 la 7 m în intravilan şi 5,5 m în exterior;
- Refacerea covorului asfaltic;

- Amenajarea intersecţiilor străzilor cu podeţe şi şanţuri betonate;
- Amenajarea unor trotuare şi a refugiilor auto în zona obiectivelor de interes public precum biserici, şcoli, primărie;
- Modernizarea străzilor principale prin asfaltare;
- Modernizarea cu îmbrăcăminte din macadam penetrat a străzilor secundare în intravilanul satelor;
- Eliminarea sau controlul alunecărilor de teren în zona liniilor CF Galaţi – Bârlad pe actualul traseu;
- Zona actualei piste pentru zboruri utilitare s-ar putea transforma în pista pentru aterizare elicoptere.

Pentru siguranţa drumurilor din zonă se recomandă stabilizarea versanţilor prin împăduriri, regularizări în satele Odaia Manolache şi Costi şi canale de desecare şi canalizare în satul Vânători.

Având în vedere extinderea intravilanului satului Costi, pe ambele laturi ale drumului naţional DN26 de la km 4 + 900 la 7 + 700, zonă pe care DN26 are 4 benzi de circulaţie, se propune o stradă colectoare care să preia traficul generat de locuinţe şi societăţi comerciale.

Circulaţia se va desfăşura în continuare, pe traseele existente. Aceasta implică unele restricţii prevăzute în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ. BILANŢ TERITORIAL

Necesitatea extinderii suprafeţei cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin solicitarea construirii de locuinţe. Parcelele actuale, fie regulate ca formă dar mici ca suprafaţă (satul Vânători), fie neregulate şi adaptate pantelor terenului (satele Odaia Manolache şi Costi), nu permit rezolvarea tuturor solicitărilor pentru noi locuinţe.

Extinderea loturilor pentru locuinţe în viitor, se va face în limitele actuale ale suprafeţei intravilanului existent de 534,00 ha, la care se adaugă suprafeţele introduse în intravilan cu S = 99,93 ha, rezultând o suprafaţă a noului intravilanului de 633,93 ha.

Bilanţul teritorial al zonelor funcţionale în intravilanul existent şi propus, pe total comună, prezintă următoarele folosinţe:

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Locuinţe şi funcţini complementare	138,00	25,84	162,80	25,68
Instituţii şi servicii de interes public	30,00	5,62	31,00	4,89
Unităţi economice şi depozite	55,00	10,30	55,00	8,68

Căi de comunicaţie şi transport	**47,00**	**8,80**	**55,00**	**8,68**
Spaţii verzi,sport, agrement, protecţie	**17,00**	**3,19**	**19,50**	**3,08**
Gospodărie comunală, cimitire	**3,00**	**0,56**	**3,25**	**0,51**
Construcţii tehnico-edilitare	**4,00**	**0,75**	**11,50**	**1,81**
Ape	**6,00**	**1,13**	**6,00**	**0,95**
Păduri	**-**	**-**	**-**	**-**
Teren agricol	**228,00**	**42,68**	**285,88**	**45,09**
Teren neproductiv	**6,00**	**1,13**	**4,00**	**0,63**
TOTAL INTRAVILAN	**534,00**	**100,00**	**633,93**	**100,00**
SUPRAFAŢA INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN			**99,93**	

Suprafaţa introdusă în intravilan va fi repartizată între zona pentru locuinţe, dezvoltarea reţelei de străzi aferente noilor ansambluri de locuinţe şi zona pentru echiparea edilitară.

De menţionat că majoritatea suprafeţei pentru locuinţe (curţi – construcţii, cu un procent maxim de ocupare a loturilor în mediul rural de 30%), conduce implicit şi la majorarea terenului agricol din intravilan (prin restul de 70%, ce se include în evidenţa registrului cadastral).

În funcţie de mărimea şi complexitatea zonelor, teritoriul a fost împărţit în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.). Această modalitate permite ca indicii şi alte prescripţii obligatorii din Regulamentul aferent Planului Urbanistic General, să fie recunoscute în piesele desenate.

Mutaţii în folosinţa terenurilor se vor produce în zona de gospodărie comunală pe de o parte şi zona echipării edilitare, pe de altă parte. O serie de terenuri ocupate de fostele ferme zootehnice, astăzi nefuncţionale, deţin suprafeţe importante de teren şi construcţii specifice. Aceste suprafeţe vor putea fi retehnologizate, sau li se va putea schimba destinaţia, prin trecerea acestora în sfera serviciilor.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Relieful cu pante pronunţate ale zonei şi prezenţa pământurilor loessoide, fac ca acesta să se erodeze, iar particulele de pământ să fie antrenate uşor de către apele de precipitaţii.

În acest scop se vor executa şanţuri de gardă şi de descărcare a apelor pluviale protejate cu dale de beton sau pereuri de piatră, iar în lungul şanţurilor se vor prevedea trepte de atenuare a vitezei de curgere a apei.

În zonele de pantă mare şi datorită existenţei pământurilor loessoide prăfoase şi nisipoase, s-au creat ravene şi desprinderi de teren. În aceste locuri nu se vor amplasa construcţii noi, şi-n cazul în care se vor executa, acestea vor fi amplasate abia după efectuarea de lucrări de oprire a acţiunii de eroziune, prin măsuri specifice acestor categorii de lucrări.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

1. Gospodărirea apelor

În condiţiile prezentate anterior în capitolele referitoare la situaţia existentă şi disfunctionalităţi, sunt necesare următoarele măsuri de asigurare a protecţiei surselor de apă impotriva poluării, degradării şi epurării lor:

- evitarea deversării în râuri şi pârâuri a apelor uzate menajere, fără a fi epurate în prealabil în staţia de epurare, menţinându-se astfel o calitate corespunzătoare a cursurilor de apă;

- evitarea poluării pânzei de apă freatică utilizată pentru alimentări cu apă, prin executarea şi exploatarea corectă a foselor septice până la introducerea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate;

- renunţarea la exploatarea pânzei de apă freatică şi a izvoarelor în scopuri potabile în favoarea utilizării apei din straturile subterane de mare adâncime;

- executarea de lucrări de regularizare a pârâielor torenţiale care se scurg dinspre versanţi şi lucrări de combatere a eroziunii solului.

În conformitate cu Legea apelor nr. 107 din 1996 modificată şi completată cu legea 310/2004 pentru protecţia împotriva oricărei forme de poluare şi modificării caracteristicilor apei sau a malurilor şi a albiei pâraielor, se va asigura o zonă de protecţie în lungul cursului de apă de câte 15 m de o parte şi de alta a albiei

minore, cât este stabilită pentru cursuri de apă având lăţimi între 0 - 15 m, conform anexei 2 din Legea Apelor.

Delimitarea zonelor de protecţie se realizează de către Regia Autonomă Apele Române, împreună cu autoritatea de cadastru funciar şi cu deţinătorii terenurilor riverane.

Pâraiele în zona localităţilor vor fi regularizate pentru a asigura secţiunea de scurgere a debitelor şi a se înlătura astfel pericolul inundaţiilor, precum şi pentru a se reda terenul din albia majoră agriculturii sau altor folosinţe.

Apele de suprafaţă şi apele freatice sunt poluate în prezent de apele uzate menajere rezultate din gospodării.

Prin realizarea canalizării, care va prelua apele uzate menajere şi le va deversa după epurare în emisari, se va elimina astfel poluarea solului şi a apelor din zonă.

2. Alimentare cu apă

Pentru a asigura o viaţă civilizată în condiţii igienico-sanitare normale şi pentru a feri populaţia de boli hidrice şi stres, se impune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

Sistemul de alimentare cu apă se va dimensiona pentru populaţia prevăzută în anul 2020.

Pentru a asigura debitele necesare, se va folosi sursa de apă subterană de adâncime (de altfel prognozată in programul guvernului pentru alimentarea cu apă a satelor).

Amplasarea puţurilor, adâncimea, calitatea şi debitul captabil al apei în fiecare puţ va fi confirmat de un studiu hidrogeologic

definitiv efectuat înainte de realizarea investiţiei în baza proiectelor de execuţie.

Debitele şi capacitatea rezervoarelor au fost estimate conform *breviarului de calcul*:

- Date generale

Pentru determinarea cantităţilor de alimentare cu apă potabilă a populaţiei satului **Vânători** - comuna Vânători, precum şi a debitului de dimensionare a sistemului de alimentare cu apă, în regim de funcţionare continuu, s-au respectat prevederile SR1343/1-95, STAS1478-90, P 66/2001.

Calculul debitelor caracteristice de apă potabilă s-a efectuat având în vedere numărul actual total de locuitori (actual).

Necesarul de apă s-a determinat pentru următoarele categorii de folosinţe:

a. Nevoi gospodăreşti:

- 90%- alimentaţi din cişmele amplasate în curte;
- 10%- alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi.

b. Nevoi publice:

- stropit spaţii verzi;
- spălat străzi.

c. Instituţii publice

d. Animale: taurine, cabaline, porcine.

- Calculul debitelor

Date de calcul: (preconizare până în anul 2020)

- număr locuitori N_{loc} = 2.500
- 90% - alimentaţi din cişmele amplasate în curte N_{loc}= 2.250

qsc= 80 l/om/zi Kzic=1,25

-10% - alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi N_{loc}= 250 qss= 50 l/om/zi Kzis=1,3

- număr de animale:

- taurine = 430 capete Kziv = 1,25 qs=60 l/cap/zi
- cabaline= 120 capete Kzic = 1,3 qs=50 l/cap/zi
- porcine = 350 capete Kzip = 1,2 qs=30 l/cap/zi

Conform P66/2001 debitul de calcul Qc=Kzi (KogxQorar-med-g+ KoaxQorar-med-a) mc/h.

Qorar-med-g c=Nloc c x qsc/24 x 0,001= 7,5 mc/h Koc = 2,2

Qorar-med-g s=Nloc s x qss/24 x 0,001= 0,52 mc/h Kos = 5,38

Qorar-med-v=Nv x qsv/24 x 0,001= 1,08 mc/h Kov = 4,1

Kziv = 1,25

Qorar-med-c=Nc x qsc/24 x 0,001= 0,25 mc/h Koc = 7,3

Kzic = 1,3

Qorar-med-p=Npx qsp/24 x 0,001= 0,44 mc/h Kop= 6

Kzip = 1,2

Qcg=Qcc + Qcs = 24,27 mc/h

Qc-a = SUM(Qc animale) = 11,03 mc/h

Qc= Qcg + Qca = **35,30 mc/h = 9,81 l/s**

Qnevoi-proprii-sistem= 0,53 mc/h

Qpierderi-sistem=2,12 mc/h

Qsocial-cult= 7,06 mc/h

Qc-total=Qc+ Qnevoi-proprii-sistem + Qpierderi-sistem+Qsocial-cult

Qc-total= 45,01 mc/h= 12,50 l/s

- Determinarea volumului rezervorului de înmagazinare

Capacitatea rezervorului de înmagazinare s-a calculat conform STAS 4165-88 şi cuprinde atât volumul de compensare

care trebuie asigurat pentru funcţionarea raţională a instalaţiei, cât şi rezerva intangibilă pentru stingerea incendiului.

Vrez = Vcomp + V inc

în care:

Vcomp= α x Qzi-max (mc/zi)

α =0,22 (coeficient de compensare)

Vcomp= 67,95 mc/zi

Vinc = (a x Qmax-orar + 3,6 x n x Qie) xTe

în care, conform STAS 4165-88 şi SR 1343/1 -95:

a=1 coeficient funcţie de nr. de locuitori

n=1 nr. de incendii simultane

Qie=5 l/s

Te= 3 ore – durata de funcţionare a hidranţilor exteriori

Vinc= 189,02 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Conform normativ P66/2001 art. 3.2.6., rezerva de incendiu în localităţile rurale este de 10 mc. sub 500 locuitori, de 54 mc. între 500-5.000 locuitori şi 108 mc. între 5.000-10.000 locuitori, diferenţa o reprezintă volumul de avarie conform art. 10.4 în funcţie de instrucţiunile de exploatare.

rezultă:

Vrez= 256,97 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Vrez ales = 240 mc. (3 buc x 80 mc/buc = 2.240 mc.).

Debitele şi capacitatea rezervoarelor au fost estimate conform *breviarului de calcul*:

- Date generale

Pentru determinarea cantităţilor de alimentare cu apă potabilă a populaţiei satului **Odaia Manolache** - comuna

Vânători, precum şi a debitului de dimensionare a sistemului de alimentare cu apă, în regim de funcţionare continuu, s-au respectat prevederile SR1343/1-95, STAS 1478-90, P 66/2001.

Calculul debitelor caracteristice de apă potabilă s-a efectuat având în vedere numărul actual total de locuitori.

Necesarul de apă s-a determinat pentru următoarele categorii de folosinţe:

a. Nevoi gospodăreşti:

- 90%- alimentaţi din cişmele amplasate în curte;
- 10%- alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi.

b. Nevoi publice:

- stropit spaţii verzi;
- spălat străzi.

c. Instituţii publice

d. Animale: taurine, cabaline, porcine.

- Calculul debitelor

Date de calcul: (preconizare până în anul 2020)

- număr locuitori N_{loc} = 1.900
- 90% - alimentaţi din cişmele amplasate în curte N_{loc}= 1.710 qsc= 80 l/om/zi Kzic=1,25
-10% - alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi N_{loc}= 190 qss= 50 l/om/zi Kzis=1,3
- număr de animale:
  - taurine = 420 capete Kziv = 1,25 qs=60 l/cap/zi
  - cabaline= 220 capete Kzic = 1,3 qs=50 l/cap/zi
  - porcine = 440 capete Kzip = 1,2 qs=30 l/cap/zi

Conform P66/2001 debitul de calcul Qc=Kzi (KogxQorar-med-g+ KoaxQorar-med-a) mc/h.

Qorar-med-g c=Nloc c x qsc/24 x 0,001= 5,7 mc/h Koc = 2,3

Qorar-med-g s=Nloc s x qss/24 x 0,001= 0,40 mc/h Kos = 6,05

Qorar-med-v=Nv x qsv/24 x 0,001= 1,05 mc/h Kov = 4,1

Kziv = 1,25

Qorar-med-c=Nc x qsc/24 x 0,001= 0,46 mc/h Koc = 6,3

Kzic = 1,3

Qorar-med-p=Npx qsp/24 x 0,001= 0,55 mc/h Kop= 5,35

Kzip = 1,2

Qcg=Qcc + Qcs = 19,50 mc/h

Qc-a = SUM(Qc animale) = 12,67 mc/h

Qc= Qcg + Qca = **32,17 mc/h = 8,94 l/s**

Qnevoi-proprii-sistem= 0,48 mc/h

Qpierderi-sistem=1,93 mc/h

Qsocial-cult= 6,43 mc/h

Qc-total=Qc+ Qnevoi-proprii-sistem + Qpierderi-sistem+Qsocial-cult

Qc-total= 41,01 mc/h= 11,39 l/s

- Determinarea volumului rezervorului de înmagazinare

Capacitatea rezervorului de înmagazinare s-a calculat conform STAS 4165-88 şi cuprinde atât volumul de compensare care trebuie asigurat pentru funcţionarea raţională a instalaţiei, cât şi rezerva intangibilă pentru stingerea incendiului.

Vrez = Vcomp + V inc

în care:

Vcomp= α x Qzi-max (mc/zi)

α =0,22 (coeficient de compensare)

Vcomp= 58,04 mc/zi

Vinc = (a x Qmax-orar + 3,6 x n x Qie) xTe

în care, conform STAS 4165-88 şi SR 1343/1 –95:

a=1 coeficient funcţie de nr. de locuitori

n=1 nr. de incendii simultane

Qie=5 l/s

Te= 3 ore – durata de funcţionare a hidranţilor exteriori

Vinc= 177,04 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Conform normativ P66/2001 art. 3.2.6., rezerva de incendiu în localităţile rurale este de 10 mc. sub 500 locuitori, de 54 mc. între 500-5.000 locuitori şi 108 mc. între 5.000-10.000 locuitori, diferenţa o reprezintă volumul de avarie conform art. 10.4 în funcţie de instrucţiunile de exploatare.

rezultă:

Vrez= 235,08 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Vrez ales = 160 mc. (2 buc x 80 mc/buc = 1.160 mc.).

Debitele şi capacitatea rezervoarelor au fost estimate conform *breviarului de calcul*:

- Date generale

Pentru determinarea cantităţilor de alimentare cu apă potabilă a populaţiei satului **Costi** - comuna Vânători, precum şi a debitului de dimensionare a sistemului de alimentare cu apă, în regim de funcţionare continuu, s-au respectat prevederile SR1343/1-95, STAS 1478-90, P 66/2001.

Calculul debitelor caracteristice de apă potabilă s-a efectuat având în vedere numărul actual total de locuitori.

Necesarul de apă s-a determinat pentru următoarele categorii de folosinţe:

a. Nevoi gospodăreşti:

- 90%- alimentaţi din cişmele amplasate în curte;
- 10%- alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi.

b. Nevoi publice:

- stropit spaţii verzi;
- spălat străzi.

c. Instituţii publice

d. Animale: taurine, cabaline, porcine.

- Calculul debitelor

Date de calcul: (preconizare până în anul 2020)

- număr locuitori N_{loc} = 910
- 90% - alimentaţi din cişmele amplasate în curte N_{loc}= 819 qsc= 80 l/om/zi Kzic=1,25
-10% - alimentaţi din cişmele amplasate pe străzi N_{loc}= 91 qss= 50 l/om/zi Kzis=1,3
- număr de animale:
  - taurine = 35 capete Kziv = 1,25 qs=60 l/cap/zi
  - cabaline= 130 capete Kzic = 1,3 qs=50 l/cap/zi
  - porcine = 245 capete Kzip = 1,2 qs=30 l/cap/zi

Conform P66/2001 debitul de calcul Qc=Kzi (KogxQorar-med-g+ KoaxQorar-med-a) mc/h.

Qorar-med-g c=Nloc c x qsc/24 x 0,001= 2,73 mc/h Koc = 2,9

Qorar-med-g s=Nloc s x qss/24 x 0,001= 0,19 mc/h Kos = 7,98

Qorar-med-v=Nv x qsv/24 x 0,001= 0,09 mc/h Kov = 7,98

Kziv = 1,25

Qorar-med-c=Nc x qsc/24 x 0,001= 0,27 mc/h Koc = 6,8

Kzic = 1,3

Qorar-med-p=Npx qsp/24 x 0,001= 0,31 mc/h Kop= 6,6

Kzip = 1,2

Qcg=Qcc + Qcs = 11,86 mc/h

Qc-a = SUM(Qc animale) = 5,69 mc/h

Qc= Qcg + Qca = **17,56 mc/h = 4,88 l/s**

Qnevoi-proprii-sistem= 0,26 mc/h

Qpierderi-sistem=1,05 mc/h

Qsocial-cult= 3,51 mc/h

Qc-total=Qc+ Qnevoi-proprii-sistem + Qpierderi-sistem+Qsocial-cult

Qc-total= 22,38 mc/h= 6,22 l/s

- Determinarea volumului rezervorului de înmagazinare

Capacitatea rezervorului de înmagazinare s-a calculat conform STAS 4165-88 şi cuprinde atât volumul de compensare care trebuie asigurat pentru funcţionarea raţională a instalaţiei, cât şi rezerva intangibilă pentru stingerea incendiului.

Vrez = Vcomp + V inc

în care:

Vcomp= α x Qzi-max (mc/zi)

α =0,22 (coeficient de compensare)

Vcomp= 29,26 mc/zi

Vinc = (a x Qmax-orar + 3,6 x n x Qie) xTe

în care, conform STAS 4165-88 şi SR 1343/1 -95:

a=1 coeficient funcţie de nr. de locuitori

n=1 nr. de incendii simultane

Qie=5 l/s

Te= 3 ore – durata de funcţionare a hidranţilor exteriori

Vinc= 121,15 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Conform normativ P66/2001 art. 3.2.6., rezerva de incendiu în localităţile rurale este de 10 mc. sub 500 locuitori, de 54 mc. între 500-5.000 locuitori şi 108 mc. între 5.000-10.000 locuitori, diferenţa o reprezintă volumul de avarie conform art. 10.4 în funcţie de instrucţiunile de exploatare.

rezultă:

Vrez= 150,41 mc. (în condiţii de localitate urbană)

Vrez ales = 80 mc. (1 buc x 80 mc/buc = 80 mc.).

Comuna Vânători – Sat Vânători şi sat Costi

Sistemul centralizat de apă potabilă se va realiza pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a populaţiei pentru cele doua sate.

Gospodăria de apă existentă preluată de la S.C. "Avicola" S.A. este formată din:

-patru puţuri forate – unul în stare de nefuncţionare, iar trei necesită denisipare.

- un rezervor de înmagazinare pentru apă potabilă, avarie şi rezerva de apă intangibilă pentru incendiu de 400 mc, ce necesită reparaţii.

- staţia de clorinare - care urmează a fi modernizată cu o staţie de tratare cu U.V. care-i va asigura toate condiţiile de potabilitate.

- staţia de pompare- pentru asigurarea presiunii minime în reţeaua de distribuţie a apei la consumatorii cei mai indepărtaţi.

- conductă de aducţiune care necesită înlocuirea ei, fiind în prezent din ţeavă oţel Dn 150mm, veche, dimensionată necorespunzător. Conducta proiectată va fi din ţeavă polietilenă de înaltă densitate.

- conductă de distribuţie din ţeavă polietilenă, ce se va executa de-a lungul DN 26 şi va alimenta cele două sate.

Comuna Vânători – Sat Odaia Manolache

Captarea se va realiza din acviferul de mare adâncime prin intermediul a două puţuri forate, H =150 m, pentru captarea şi altor straturi acvifere, care vor compensa necesarul de apă al întregii localităţi, acestea asigurând debitul maxim al cerinţei de apă care este de: Qtot=11,39l/s.

Rezervorul de apă potabilă pentru consum, avarie şi rezerva de apă intangibilă pentru incendiu se propune a fi cu capacitatea de 160 mc (2 rezervoare POLSTIF a 80 mc fiecare). Din rezervoare, apa trece prin staţia de clorinare (sau staţia de tratare cu U.V) care-i va asigura toate condiţiile de potabilitate, staţia de pompare pentru asigurarea presiunii minime în reţeaua de distribuţie a apei la consumatorii cei mai îndepărtaţi

Zona de captare şi cea a gospodăriei de apă se va împrejmui cu gard pentru a asigura zona de protecţie sanitară impusă prin H.G. nr.101 din aprilie 1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie.

De la rezervoarele de apă, gravitaţional, sau prin intermediul staţiei de pompare, în funcţie de configuraţia terenului, apa este dirijată spre consumatori prin intermediul reţelei de distribuţie.

Reţeaua de distribuţie a apei se va realiza din conducte polietilenă amplasate în lungul străzilor din fiecare localitate având diametre intre 63 – 160 mm. Pe traseul conductelor se vor monta armăturile necesare, vane şi hidranţi de incendiu exteriori.

Dimensiunile reale pe fiecare traseu al conductelor se vor stabili în cadrul proiectelor de investiţii, de specialitate, ce se vor elabora ulterior.

Se propune realizarea unei reţele de distribuţie pe toate străzile, care să formeze un sistem inelar şi ramificat, cu conducte din polietilenă de înaltă densitate. Pe traseul conductelor se vor monta armăturile necesare, vane şi hidranţi de incendiu pentru stingerea din exterior a unui eventual incendiu.

3. Canalizarea şi epurarea apelor menajere

Pentru preluarea apelor uzate menajere rezultată din instalaţiile interioare prevăzute, se va realiza un sistem centralizat de canalizare.

Ţinând seama de etapizarea lucrărilor de alimentare cu apă în sistem centralizat, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare şi epurare a apei menajere.

După executarea lucrărilor de alimentare cu apă, pentru preluarea apelor uzate menajere, se propune o reţea de canalizare, care va dirija apele uzate, prin pompare sau gravitaţional, în funcţie de configuraţia terenului, în colectoare,

având diametre cuprinse între Dn 200 – 400 mm, şi apoi în staţii de tratare ape uzate (staţii epurare) şi deversarea acestora în emisar.

Staţiile de epurare se vor amplasa câte una în fiecare sat.

Colectorul principal se va dimensiona astfel încât să aibă capacitatea de transport pentru apele uzate în ipoteza ca toate gospodăriile vor avea instalaţii interioare.

Zonele propuse pentru dezvoltare vor beneficia de sistemul de canalizare pe măsura realizării reţelei în localităţi.

Evacuarea apelor pluviale din zona locuită, se va face în continuare prin şanţurile prevăzute pe marginea drumului, întreţinute astfel ca apele să se scurgă continuu, în afara localităţii.

Evacuarea apelor pluviale din zona locuinţelor se va face prin rigole şi şanţuri amplasate pe marginea drumurilor, odata cu modernizarea acestora.

Reţeaua de canalizare se va realiza în primul rând pe străzile principale ale localităţilor şi se va extinde în zonele propuse pentru amenajare şi dezvoltare în prezenta lucrare.

4. Alimentarea cu energie electrică

Având în vedere că o mare parte a volumului de instalaţii energetice are ciclul de reparaţii capitale depăşit, se constată numeroase disfuncţionalităţi, după cum urmează:

4.1.Reţele de distribuţie de medie tensiune:

Datorită traseului pe care-l străbat, cât şi tensiunii de distribuţie, acestea necesită:

- generalizarea tensiunii de 20kV.
- lucrări de deviere pentru a respecta distanţele impuse de normativele în vigoare NTE003/04/00-(Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V) şi PE 107/ (Normativ pentru proiectarea şi execuţia reţelelor de cabluri electrice);
- trasee uşor accesibile în caz de avarie sau intervenţie curentă;
- lucrări de extindere pentru asigurarea electricităţii pentru toate gospodăriile, în concordanţă cu H.G.R. nr. 577/25.09.1997 pentru aprobarea programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea satelor la reţeaua de electrificare şi la reţelele telefonice.

4.2.Posturi de transformare

Din cauza menţinerii echipamentelor din generaţii mai vechi şi a soluţiilor de echipare învechite, numeroase posturi:

- nu corespund cerinţelor actuale ale noilor acte normative şi nici normelor de protecţie;
- sunt suprasolicitate, ceea ce poate genera întreruperi în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din comună.

4.3.Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor

3.3.a.Reţelele de distribuţie de joasă tensiune

Multe din aceste reţele sunt îmbătrânite, au durata de viţă depăşită şi nivelul izolaţiei scăzut.

Este necesară adoptarea unei scheme noi, mai fiabilă, care să asigure tensiunea optimă şi pentru noii consumatori.

Lipsa existenţei unor planuri de coordonare reactualizate creează inconvenienţe în caz deintervenţie fie la reţelele electrice, fie la celelalte categorii de reţele.

3.3.b.*Firidele de branşament*

În marea lor majoritate, disfuncţionalităţile constatate se referă la:

- neconcordanţa lor cu normele de management energetică;
- supraîncărcarea lor datorită creşterii consumului casnic şi a celui terţiar, faţă de momentul iniţial de proiectare şi execuţie.

4.4.Iluminatul public

Reţelele de iluminat public aferente comunei Vânători, corespund nivelurilor de iluminare impuse de normele în vigoare în proporţie de circa o treime din lungimea lor.

Lipsa iluminatului public sau funcţionarea necorespunzătoare a acestuia, măreşte riscul de producere a accidentelor rutiere.În zonele mai puţin circulate, iluminatul necorespunzător creează dificultăţi în orientare şi poate duce la creşterea numărului de infracţiuni.

CONTRACTUL CU ROMÂNIA (pct. 14),respectiv "Programul guvernamental privind pietruirea drumurilor comunale, alimentate cu apă a satelor, racordarea satelor la reţelele electrice şi telefonice", prevede necesitatea revigorării activităţii de iluminare a drumurilor săteşti.

5.Telecomunicaţii

Conform datelor furnizate de Romtelecom S.A., în viitori ani nu se au în vedere lucrări de modernizare, nici centrale telefonice în curs de execuţie, cu precizarea că se pot prelua viitorii abonaţi de către centrala automată digitală prin extinderea numărului de linii telefonice de abonat şi a reţelelor telefonice existente în comună.

6. Alimentarea cu căldură

Încălzirea actuală a locuinţelor şi instituţiilor publice prin sobe cu lemne va continua, cel puţin intr-o primă etapă.

În privinţa încălzirii prin sobe cu combustibil solid, se impune luarea unor măsuri pentru îmbunătăţirea randamentului sobelor, curăţirea coşurilor, aplicarea regulilor de prevenire a incendiilor, depozitarea cenuşei în spaţii special amenajate.

Având în vedere prezenţa reţelei de gaze în apropierea localităţii, în viitor se vor introduce gazele naturale pentru încălzit şi prepararea hranei.

7. Alimentarea cu gaze naturale

Pentru ridicarea gradului de confort al locuinţelor şi dotărilor din comuna Vânători există dorinţa legitimă de introducere a gazelor naturale. Principalii consumatori sunt gospodăriile populaţei, unităţile economice, social-culturale şi administrative menţionate , în cadrul PUG.

Conform soluţiilor stabilite prin proiectul tehnic, proiectant general S.C. Industrial Gaz Proiect Bucureşti, au fost prevăzute

două staţii de reglare măsurare de sector. O staţie în satul Vânători din care se alimentează cu presiune redusă localităţile Vânători şi Odaia Manolache şi o a doua staţie în satul Costi.Cele două staţii de sector sunt racordate pe partea de medie presiune la conducta de repartiţie dintre SRMP Galaţi şi sat Tulucești amplasată paralel cu DN 26.

Staţia de reglare măsurare de sector din satul Vânători este amplasată între DN 26 şi sat, în sectorul anexelor agricole unde se va dezvolta mica industrie şi alte utilităţi

Staţia de reglare de sector din satul Costi este amplasată tot într-o zonă a anexelor agricole (înainte de intrarea în sat pe partea stângă a drumului).

Utilizarea gazelor naturale la consumator se va face la presiune joasă prin intermediul unui branşament cu reductor de presiune (post reglare cap branşament)

- Debitul total de gaze pe întreaga comună Vânători este de 4238 Nmc/h.

Proiectul va fi respectat de executant, care are obligaţia de a asigura condiţiile normale de protecţia muncii şi a prevenirii stingerii incendiilor.

3.10 PROTECŢIA MEDIULUI

În domeniul protecţiei mediului va trebui desfăşurată o activitate de mediatizare, informare şi educare a populaţiei, cu privire la drepturile şi obligaţiile cetăţenilor faţă de protejarea şi reabilitarea mediului.

Pentru protecţia **aerului**, sunt necesare studii de specialitate privind inventarierea surselor existente de poluare (în special ale unităţilor agro-zootehnice) şi propunerea unor măsuri de diminuare, până la eliminare. Gruparea lor de regulă, în trupuri şi zone izolate în teritoriu, uşurează aplicarea măsurilor de protecţie.

Din punct de vedere a calităţii **apelor** se consideră prioritară realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat.

O importanţă deosebită trebuie acordată calităţii apelor din pânza freatică de suprafaţă care este îndoielnică.

Fântânile trebuiesc amplasate şi construite astfel încât să respecte normele de igienă prevăzute în ordinul nr. 536/1997 al M.S.

Fântânile trebuie amplasate şi construite, astfel încât să fie protejate de orice sursă de poluare şi să asigure accesibilitate. În situaţia în care construcţia fântânilor nu asigură protecţia apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânilor trebuie să se facă la cel puţin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, depozit de gunoi, coteţe.

Adâncimea acviferului freatic folosit nu trebuie să fie mai mică de 4,00 m.

Pereţii fântânilor trebuie astfel realizaţi încât să prevină orice contaminare exterioară.

Fântânile trebuie să aibă capac, iar deasupra lor trebuie să se facă un acoperiş care să asigure o protecţie împotriva precipitaţiilor atmosferice. În jurul fântânilor trebuie să existe un perimetru de protecţie, amenajat în pantă, cimentat sau pavat.

Pentru protecţia **solului**, sunt necesare lucrări de amenajare şi consolidare a terenurilor în pantă, plantarea lor şi amenajarea în continuare şi dirijarea cursurilor de apă. De asemenea, trebuie renunţat la executarea lucrărilor agricole pe sistemul „deal-vale" şi introdus sistemul de lucru pe direcţia curbelor de nivel.

Calitatea solului este afectată în principal de platforme neamenajate pentru depozitarea gunoiului menajer, dejecţiile provenite din sectorul zootehnic şi de o serie de degradări ale terenurilor agricole (eroziuni, alunecări etc.).

Privind **depozitarea organizată a deşeurilor** menajere (nepericuloase) se propune amenajarea platformelor astfel încât să respecte prevederile O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor şi ale H.G. 162/2002 privind depozitarea acestora.

Astfel, depozitarea deşeurilor trebuie să se realizează în depozite mici de categoria b.1. Aceste depozite amplasate pe cât posibil pe terenuri degradate sau cu fertilitate redusă stochează numai deşeuri menajere sau deşeuri similare acestora de la agenţi economici şi populaţie şi deşeuri inerte (sticlă, pietre, cenuşă, ceramică), fără deşeuri periculoase.

Volumul depozitelor nu poate depăşi 20.000 mc iar suprafaţa trebuie să fie mai mică de 10.000 mp.

Gropile pot fi umplute cu pământ tasat sau pot fi profilate uniform sub formă ascuţită. Deşeurile din afara gropii sau haldei de deşeuri vor fi folosite la profilare. Deşeurile trebuie compactate, scop pentru care se va trece cu buldozerul de 3-5 ori peste deşeuri. Bateriile, automobilele vechi, motoarele,

frigiderele, sobele, resturile de mobilă, aparatele electrice se vor colecta şi elimina separat.

Suprafaţa profilată trebuie acoperită uniform cu pământ în strat cu grosimea de cca. 30 cm. Pe întreaga suprafaţă se va însămânţa uniform iarbă care se va întreţine timp de 2 ani.

Reglarea favorabilă a disfuncţionalităţilor legate de protecţia mediului se va face prin:

⇒ Reorganizarea platforme pentru depozitarea reziduurilor menajere şi a gunoiului de grajd, conform legislaţiei în vigoare;

⇒ Monitorizări prin analize fizico – chimice şi bacteriologice a potenţialului productiv al pământului, pentru a putea fi luate măsuri de combatere a fenomenului de degradare a solului;

⇒ Protecţia şi conservarea terenurilor agricole prin reabilitarea şi extinderea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, împădurirea terenurilor cu eroziuni pronunţate şi folosirea într-o măsură mai mare a îngrăşămintelor naturale;

⇒ Reconstrucţia ecologică a zonelor degradate.

Organizarea spaţiilor verzi

Spaţiile verzi existente vor fi amenajate în scopul îmbunătăţirii calităţii plantaţiei şi a valorii peisagistice a acestora, împreună cu spaţiile verzi propuse, corelat cu puţinele pădurile existente şi cele care vor fi plantate, trebuie să fie realizate într-o concepţie unitară.

În afara păstrării integrităţii micului fond forestier public şi privat, prin asigurarea stării de igienă corespunzătoare a acestuia, se propune extinderea în continuare a suprafeţelor care se plantează cu puieţi şi a altor forme de vegetaţie forestieră, în cadrul amenajării complexe a teritoriului, prin împăduriri de terenuri degradate, creare de perdele de protecţie, aliniamente etc.

Se propun astfel următoarele măsuri şi acţiuni silvo-tehnice şi de amenajare prin:

- ⇨ Intensificarea protecţiei şi pazei fondului forestier, eliminarea păşunatului din păduri, reducerea stării infracţionale;
- ⇨ Instituirea unui regim normal de tăiere care să asigure recoltarea unui volum de masă lemnoasă mai mică sau egală cu creşterea anuală.

Existenţa situlurilor arheologice (între km 10 şi 11 pe calea ferată Galaţi - Bârlad), impune administraţiei locale o preocupare pentru identificarea şi delimitarea acestor vestigii şi instituirea unei zone de protecţie conform Legii 422 din 18 iulie/2001 privind protejarea monumentele istorice.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor – partea grafică (planşa A3, precum şi planşa Regulamentului Local de Urbanism R.L.).

Prevederile din piesele desenate ale P.U.G. se explicitează şi detaliază prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), urmărindu-se:

⇒ Considerarea comunei ca un tot unitar, reglementările prevăzute aplicându-se la întregul teritoriu administrativ al acesteia, atât în intravilan cât şi în extravilan.

⇒ Enunţarea reglementărilor pentru localitate.

⇒ Înscrierea prevederilor din documentaţiile de urbanism şi de investiţii elaborate anterior şi aprobate în prevederile P.U.G., acestea din urmă având menirea de a alătura problemele punctuale şi sectoriale într-o viziune generală şi unitară.

⇒ Coroborarea prevederilor din P.U.G. cu cele din actele legislative şi normative specifice domeniului sau cu cele din actele legislative şi normative complementare domeniului.

⇒ Zonificarea funcţională a teritoriului, prin stabilirea tipurilor de zone şi subzone, în raport cu funcţiunea dominantă şi funcţiunile complementare.

⇒ Modul de utilizare a terenurilor, prin încadrare în diversele categorii (necondiţionat, permis cu condiţii, interdicţie temporară, interdicţie definitivă).

⇒ Enunţarea regulilor de bază privind modul de ocupare a terenurilor (păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului cu valoare istorică natural şi construit; siguranţa construcţiilor şi apărarea interesului public; amplasări şi retrageri minime obligatorii; asigurarea acceselor obligatorii; echiparea edilitară; forma şi

https://www.anfp.gov.ro/ConcursCandidatiProbaIT.aspx

dimensiunile terenului; înălţimea construcţiilor; amplasarea spaţiilor verzi).

⇒ Prevederi specifice la nivelul zonelor şi subzonelor funcţionale, având ca suport unităţile teritoriale de referinţă (U.T.R.-uri).

⇒ Enunţarea obiectivelor de utilitate publică necesar să se realizeze pe teritoriul comunei.

Pe baza celor de mai sus, în cadrul prezentului P.U.G. au fost menţionate următoarele reglementări:

⇨ La nivelul teritoriului administrativ au fost menţionate toate trupurile intravilanului, la trupul de bază adăugându-se trupurile izolate în teritoriu, inclusiv trupurile ce includ puţuri de apă, platforme depozitare deşeuri menajere.

⇨ Menţinerea suprafeţei cuprinsă în intravilan, presupune luare de decizii mature şi responsabile la analizarea viitoarelor solicitărilor de autorizare a construcţiilor.

⇨ Dezvoltarea infrastructurii edilitare a comunei, începând cu alimentarea cu apă în sistem centralizat, a sistemului de canalizare, a alimentării cu gaz metan, etc.

⇨ Stabilirea zonelor de protecţie faţă de puţurile de apă, platformele de depozitare a deşeurilor menajere, liniile electrice de înaltă tensiune.

⇨ Stabilirea unor interdicţii temporare de construire în vederea detalierii zonelor de interes deosebit (cum este în momentul actual zona centrală cu intersecţia şi cca. 50 – 60 m de jur împrejurul acesteia).

Proba suplimentara IT

11/4/2013 9:39 AM

2 of 2

3.12.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei VÂNĂTORI pot fi dobândite şi înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege, prin moştenire, donaţii, cumpărare, concesionare, şi prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localităţi este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunităţii respective. Pentru asigurarea condiţiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- Rezervarea terenurilor pentru obiective,
- Identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor,
- Stabilirea circulaţiei terenurilor, în funcţie de necesităţile de realizare a obiectivelor.

Cap.4 CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pe baza analizelor efectuate şi a propunerilor de amenajare teritorială şi dezvoltare a comunei Vânători se pot desprinde următoarele concluzii:

- Resursele materiale locale şi forţa umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- Suprafaţa ocupată de unităţile productive poate asigura menţinerea şi dezvoltarea funcţiunilor economice, prin schimbare de destinaţie, retehnologizare şi chiar amplasarea de noi unităţi;
- Satisfacerea solicitărilor pentru realizarea de locuinţe implică analizarea responsabilă a suprafeţei actualului intravilan;
- Serviciile către populaţie trebuie dezvoltate şi diversificate;
- Sunt necesare lucrări de amenajare şi plantare a terenurilor în pantă supuse eroziunii;
- Infrastructura tehnico-edilitară implică dezvoltări, cu precădere alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat, asigurarea capacităţilor pentru preluarea apelor menajere uzate şi epurarea acestora printr-o staţie modernă, care să asigure deversarea unor ape de calitate corespunzătoare cerinţelor în vigoare, alimentarea cu gaze, modernizări de drumuri – judeţean şi străzi interioare, amenajări de parcări, modernizări de poduri şi podeţe intersecţii, etc.

Prezentul P.U.G. urmează să fie supus dezbaterilor publice în cadrul comunităţii comunei Vânători.

După obţinerea avizelor legale din partea factorilor interesaţi, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei Vânători.

Odată cu aprobarea P.U.G. inclusiv R.L.U., capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administraţiei publice locale pentru:

- Fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului sau a fondurilor externe pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizare căi de comunicaţie, realizare alimentare cu apă şi gaze, canalizare, modernizare instituţii publice, etc.);
- Emiterea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G.;
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc.);
- Clarificarea unor litigii ce pot apărea între persoane fizice şi juridice, alte situaţii;
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.

Se impune luarea unor măsuri în continuare, în domeniul proiectării, pentru susţinerea dezvoltării comunei, prin proiecte privind realizarea alimentării cu apă, gaze, etc.

ÎNTOCMIT,
ING. DANIELA GOBIAJĂ

VERIFICAT,
ARH. ROXANA GHEORGHIU