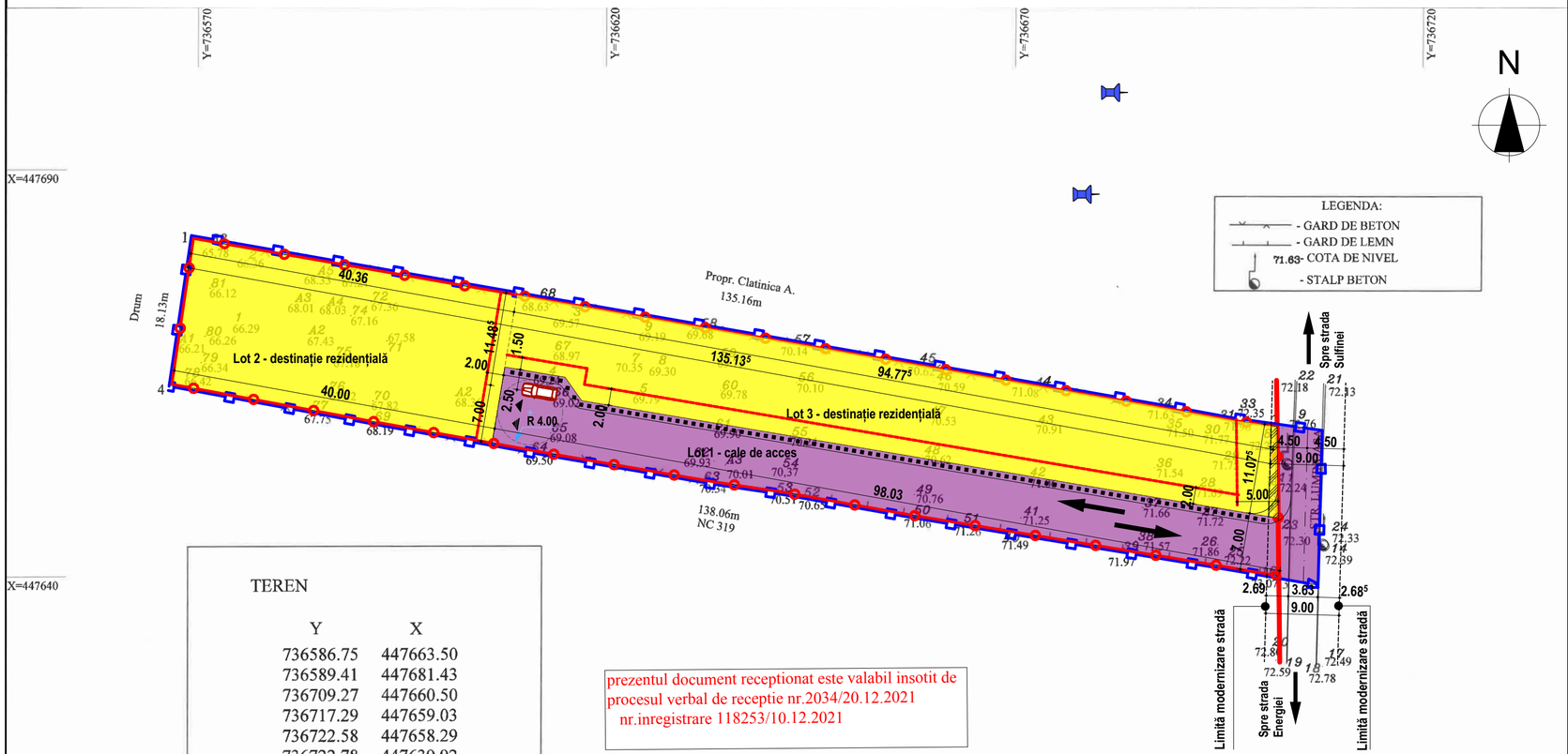


TEREN

Y	X
736586.75	447663.50
736589.41	447681.43
736709.27	447660.50
736717.29	447659.03
736722.58	447658.29
736722.78	447639.92
736715.61	447641.15
736677.70	447647.39
736662.20	447650.17
736653.38	447651.49
736633.00	447655.01
736611.55	447658.89

S = 2500 mp

prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.2034/20.12.2021
nr.inregistrare 118253/10.12.2021

Sorin Cantemir

Semnat digital de Sorin Cantemir
Data: 2021.12.20 13:10:34 +02'00'

Nota: imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Suprafat studiata topografic= 2500 mp
Imobil NR. CAD. = 106723

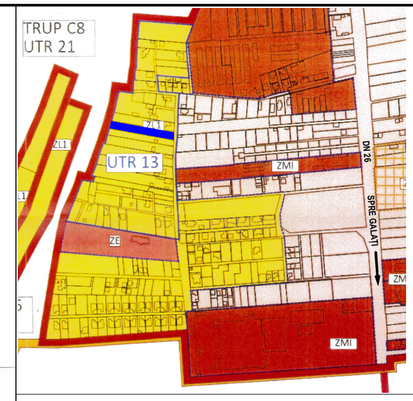
Instrument: Statie Totala Leica

Nota: Cotele de nivel sunt cote absolute (Reper Marea Neagra) Masuratorile au fost efectuate conform reperilor indicati de beneficiar in teren

CIOBANU CATALIN

Semnat digital de CIOBANU CATALIN
Motiv: RO-GL-F, NR. 0049 OCPI GALATI
Data: 2021.12.09 16:03:46 +02'00'

SC PLANICAD 2010 SRL CLASA III, Seria RO-B-J Nr. 1701			Scopul lucrari:Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire. BENEFICIARI: CIOBOTARU MIHALACHE
MASURAT	ing. Ciobanu C.	Scara	
DESENAT	ing. Ciobanu C.	1:500	PLAN TOPOGRAFIC
VERIFICAT	ing. Ciobanu C.	09.12.21	Jud. Galati, com. Vanatori, T 67, P 12



Extras PUG comuna Vânători - în procedură de aprobare

LEGENDA

- Limita intravilanului aprobat
- Limita de proprietate
- Limita terenului studiat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Funcțiuni menținute

- Zonă căi de transport rutier - ZCR
- Circulație pietonală

Funcțiuni propuse

- Zonă locuințe propusă - ZL

Zone cu interdicție temporară de construire

- Zona străzii
- Regim de aliniere

Categorii de intervenții

- introducerea în intravilanul comunei Vânători, sat Costi, a terenului cu suprafața de 2500mp.
- schimbarea destinației, din teren agricol în zonă de locuințe propuse, ZL
- interdicții temporare de construire, până la realizarea proiectului de modernizare a străzii.

Regim de înălțime

Zona	Înălțimea maximă
Locuințe cu regim mic de înălțime	Parter + 1 etaj + mansarda

Indicatori urbanistici

Zona	POT	CUT
Locuințe cu regim mic de înălțime	30%	1,2

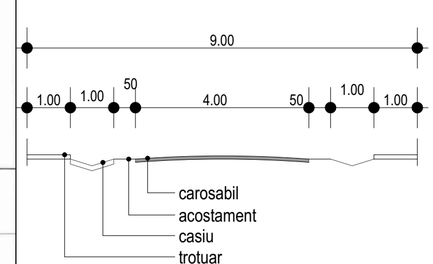
Bilanț teritorial al zonei de studiu

Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Teren agricol în extravilan	2 500	95,85%	0	0
Zonă căi comunicație rutieră ZCR	108	4,15%	818	31.36%
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime (ZL)	0	0	1790	68.63%
Total	2 608	100%	2 608	100%

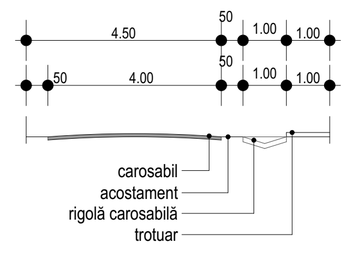
Bilanț teritorial al lotului studiat

Zone funcționale	Existent (mp)	Existent (%)	Proiectat (mp)	Proiectat (%)
Teren agricol în extravilan	2 500	100%	0	0
Zonă locuințe cu regim mic de înălțime (ZL)	0	0	1790	71,6%
Căi de acces	0	0	710	28,4%
Total	2 500	100%	2500	100%

Profil propus pentru strada Luminoasă



Profil propus pentru aleea de acces în incintă



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

PROIECTANT SPECIALITATE Reg. Com:J09/354/2006 CUI:RO19275259 e-mail: eumetria@yahoo.com tel. 0723 236 819	EUMETRIA S.R.L.			BENEFICIAR: CIOBOTARU MIHALACHE	PR. NR.: 05/2022
				TITLUL PROIECT:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ JUD. GALAȚI, COMUNA VÂNĂTORI, SAT COSTI, T67, P12	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	ARH. VOICILA F.				
PROIECTAT	ARH. VOICILA F.		DATA: Mai 2022	TITLUL PLANSEI:	
DESENAT	ARH. VOICILA F.			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PL. A2