LEGENDA

LIMITE

- Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 14 138 mp)
- Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Vanatori, imobil nr. cad. 111433 , S = 11 019mp)



ÎNCADRARE ÎN U.A.T VANATORI

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. UAT VANATORI

ÎNCADRARE ÎN ZONA



titlu proiect :

PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE - INTRODUCERE IN INTRAVILAN

proiectant de urbanism :

MACHBAR ATELIER S.R.L.

nr.reg.com. J17/68/19.01.2018
C.U.I. 38720882
contact +40 (748) 158 275
machbar.atelier@gmail.com

adresa : JUD. GALATI, COM. VANATORI, SAT VANATORI, T68, P 12/1 P 12/2, NR. CAD. 111433

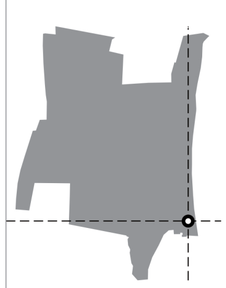
proiectant de urbanism : / beneficiar : DEN BREEJEN INVESTMENTS SRL

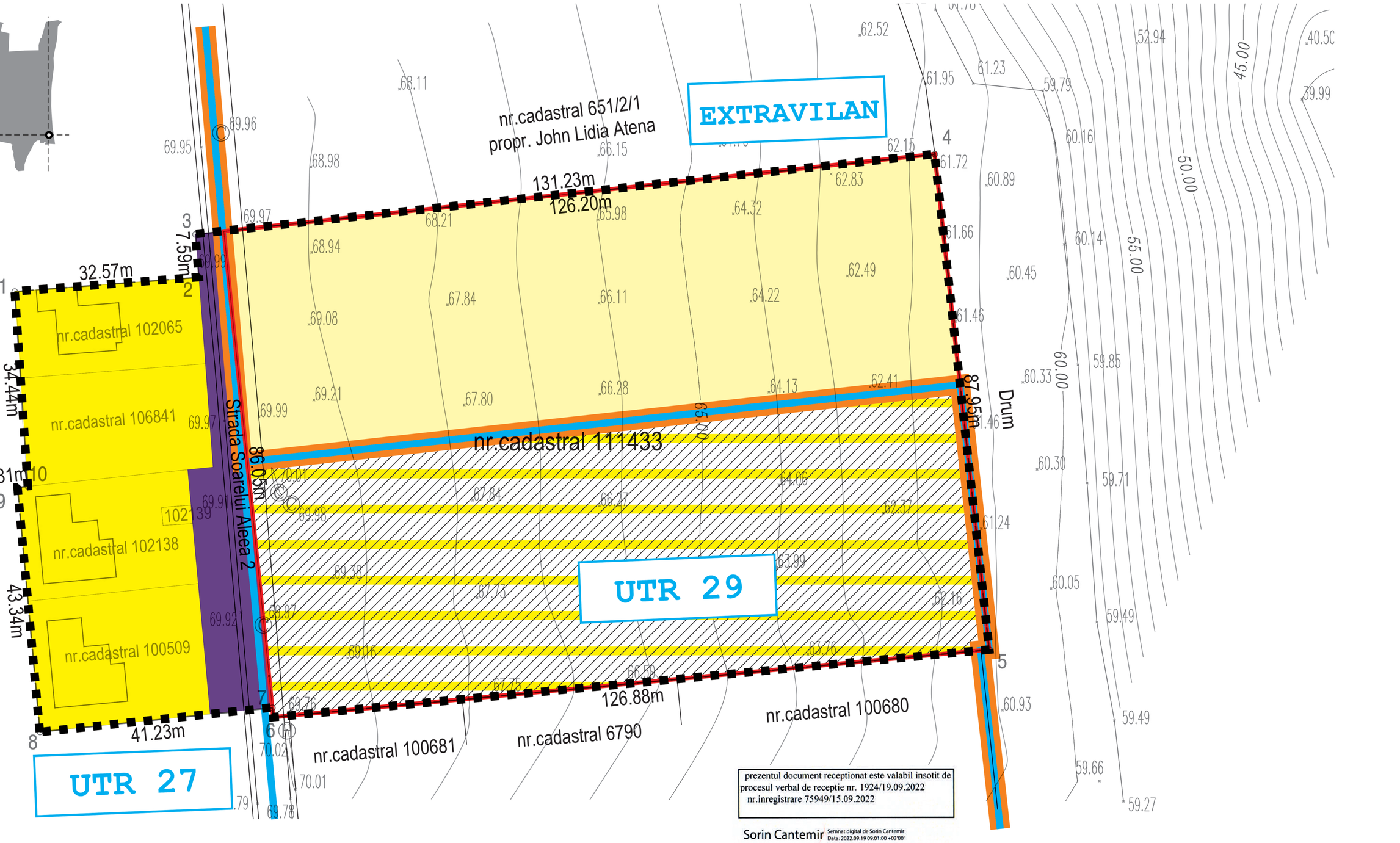
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu plansa :		
sef proiect :	m. urb. Atanasia MANDRU (STOICA)		–	INCADRARE IN TERITORIU		
proiectant :			data revizie :	numar proiect :	faza de proiectare :	numar plansa :
desenator :			OCT. 2025	233 / 2023	S.O.	U1

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Atanasia S. STOICA — master urbanist — D Z1 E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

MACHBAR ATELIER S.R.L. — C.U.I. 38720882 — J17/68/2018 — GALAȚI - ROMÂNIA

ÎNCADRARE ÎN U.A.T VANATORI





prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1924/19.09.2022
nr.inregistrare 75949/15.09.2022

Sorin Cantemir Semnat digital de Sorin Cantemir Data: 2022.09.19 09:01:00 +03'00'

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita UTR 27 si UTR 29 (conform PUG Com. Vanatori)
- Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 14 138 mp)
- Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Vanatori, imobil nr. cad. 111433 , S = 11 019mp)

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Terenuri arabile in extravilan
- Cai de circulatie rutiera

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

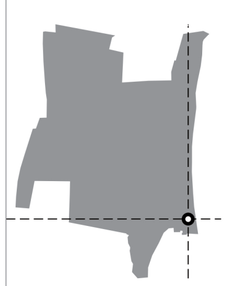
- Interdictie temporara de construire pentru zona constructii de locuinte pana la elaborare PUZ privind parcelarea zonei

MACHBAR ATELIER S.R.L. C.U.I. 38720882 J17/68/2018 GALATI - ROMANIA

titlu proiect : PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE - INTRODUCERE IN INTRAVILAN						
proiectant de urbanism : MACHBAR ATELIER S.R.L. — nr.reg.com. J17/68/19.01.2018 — C.U.I. 38720882 — contact +40 (748) 158 275 machbar.atelier@gmail.com				adresa : JUD. GALAȚI, COM. VANATORI, SAT VANATORI, T68, P 12/1 P 12/2, NR. CAD. 111433		
				beneficiar : DEN BREEJEN INVESTMENTS SRL		
specificatie :	nume :	semnatura :	scara : 1 : 500	titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA		
sef proiect :						
proiectant :	m. urb. Atanasia MANDRU (STOICA)		data revizie : OCT. 2025	numar proiect : 233 / 2023	faza de proiectare : S.O	numar plansa : U2
desenator :						

REGISTRUL URBANIȘTILOR ROMÂNIEI — CERTIFICAT — URBANIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURA — RUR — Atanasia S. STOICA — master urbanist — D 21 E

ÎNCADRARE ÎN U.A.T VANATORI



UTR 27

nr.cadastral 651/2/1
propr. John Lidia Atena

131.23m
126.20m

UTR 29.1

nr.cadastral 111433

nr.cadastral 102065

nr.cadastral 106841

nr.cadastral 102139

nr.cadastral 102138

nr.cadastral 100509

Strada Soarelui Aleea 2

86.05m

32.57m

34.44m

1.81m

7.59m

43.34m

41.23m

126.88m

nr.cadastral 100681

nr.cadastral 6790

nr.cadastral 100680

87.95m

Drum

EXTRAVILAN

UTR 27

UTR 29

prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1924/19.09.2022
nr.inregistrare 75949/15.09.2022

Sorin Cantemir Semnat digital de Sorin Cantemir Data: 2022.09.19 09:01:00 +03'00'

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita UTR :
  - UTR 27 si UTR 29 (conform PUG Com. Vanatori)
  - UTR 29.1 propus
- Limita propusa pentru zona de studiu PUZ (S = 14 138 mp)
- Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Vanatori, imobil nr. cad. 111433 , S = 11 019mp)

ZONIFICARE

- Zona locuire
- Zona spatii verzi
- Cai de circulatie rutiera

MACHBAR ATELIER S.R.L. C.U.I. 38720882 J17/68/2018 GALATI - ROMANIA

titlu proiect :
PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL DE LOCUINTE INDIVIDUALE - INTRODUCERE IN INTRAVILAN

proiectant de urbanism : MACHBAR ATELIER S.R.L.
nr. reg. com. J17/68/19.01.2018
C.U.I. 38720882
contact +40 (748) 158 275 machbar.atelier@gmail.com

adresa : JUD. GALATI, COM. VANATORI, SAT VANATORI, T68, P 12/1 P 12/2, NR. CAD. 111433

beneficiar : DEN BREEJEN INVESTMENTS SRL

specificatie : | nume : | semnatura : | scara : 1 : 500 | titlu plansa : SITUATIE PROPUSA

sef proiect :
proiectant : m. urb. Atanasia MANDRU (STOICA)
desenator :
data revizie : OCT. 2025

numar proiect : 233 / 2023 | faza de proiectare : S.O | numar plansa : U3

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA — URBANIST CU DREPT DE SEMNATURA — RUR — Atanasia S. STOICA — master urbanist — $D_{Z1}E$