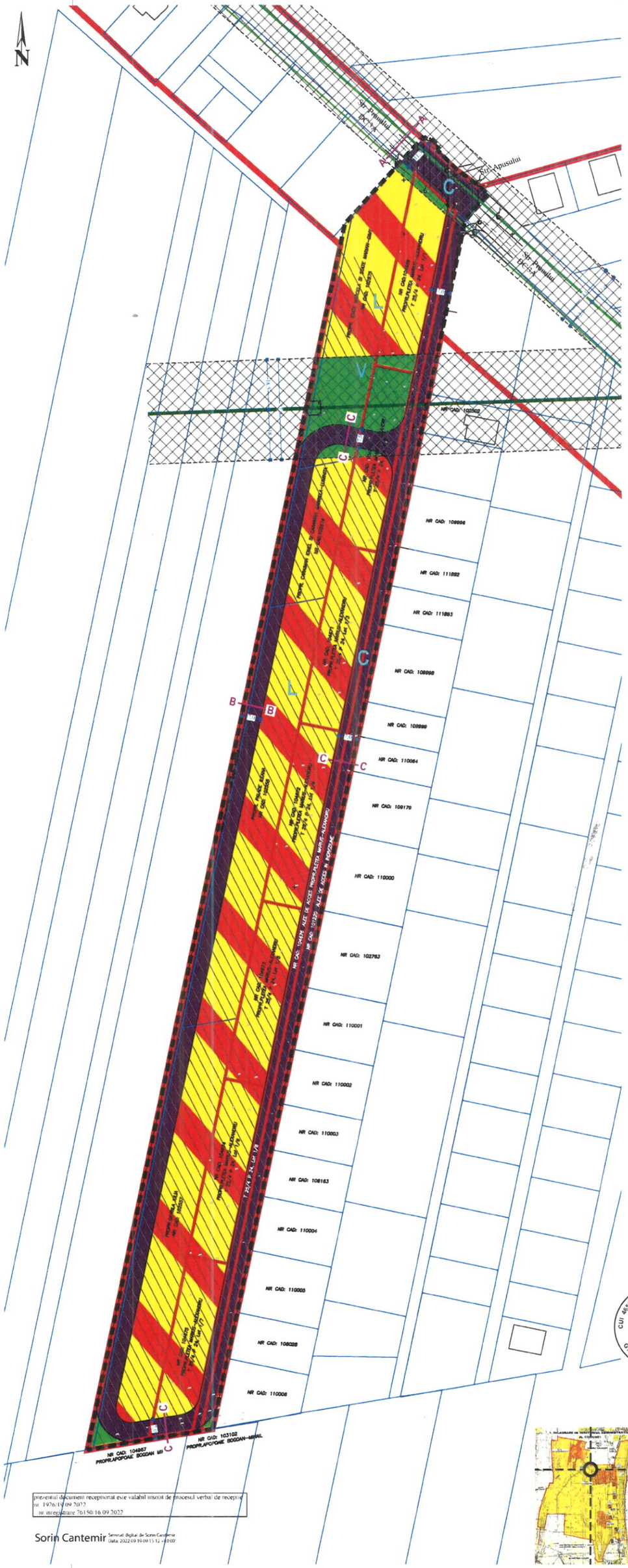


LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 6877/24.05.2022, emis de Primăria Comunei Vânători. Suprafață = 20.601 mp
- Limita de proprietate a imobilelor ce au generat PUZ. S = 8.377 mp
- Limite imobile, conform OCPI
- Ax drum

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ELEMENTE DE REGULAMENT

Zona L - Locuințe individuale și funcțiuni complementare
- RHmax = P+1+M sau echivalent P+2E
- Hmax = 10m la cornișă
- POTmax = 30%
- CUTmax = 0.9 mp ADC/mp teren

Zona V - Spații verzi și de protecție a infrastructurii tehnice majore
- RHmax, Hmax, POTmax și CUTmax = Nu este cazul

Zona C - Circulații carosabile și pietonale și amenajări aferente
- RHmax, Hmax, POTmax și CUTmax = Nu este cazul

Zona non-aedificandi aferentă zonelor de siguranță și protecție a liniilor electrice aeriene:
- LEA 110kV - 37,00m (18,50m din ax LEA)
- LEA 24 kV - 24,00m (12,00m din ax LEA)

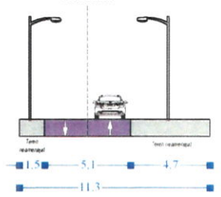
REȚELE EDILITARE

- Linie electrică aeriană - 110 kV
- Linie electrică aeriană - 20 kV
- Linie electrică aeriană - 0,4 kV

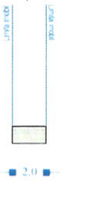
INTERVENȚII URBANISTICE

- Introducere terenuri în intravilan
- Reprofilare drum public (DN3C)
- Definire zonă funcțională L și stabilire reglementări urbanistice
- Definire zonă funcțională V și stabilire reglementări urbanistice
- Definire zonă funcțională C și stabilire reglementări urbanistice

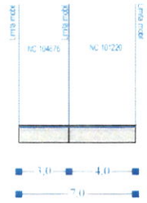
Profil existent DC 3A - Str. Prunului
Secțiune A - A, scara 1:250



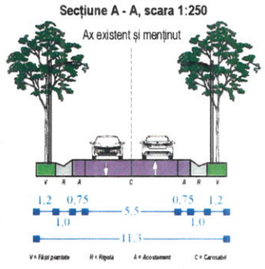
Profil existent alee de acces (NC 102556)
Secțiune B - B, scara 1:250



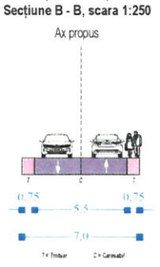
Profil existent alee de acces
Secțiune C - C, scara 1:250



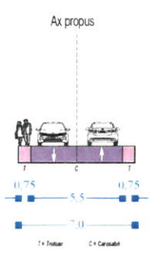
Profil propus DC 3A - Str. Prunului
Conform PUG Com. Vânători
Secțiune A - A, scara 1:250



Profil propus alee de acces (NC 102556)
Secțiune B - B, scara 1:250



Profil propus alee de acces
Secțiune C - C, scara 1:250



BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT
Zona L - Locuințe și funcțiuni complementare	1.585.00	7.69%
Circulații carosabile	405.00	1.97%
Teren arabil in extravilan	18.611.00	90.34%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	**20,601.00**	**100.00%**

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA PROPUSĂ

Zona L - Locuințe individuale si funcțiuni complementare	12.691,00	61,60%
Zona V - Spatii verzi si de protectie a infrastructuri tehnice majore	1.260,00	6,12%
Zona C - Circulații carosabile și pietonale si amenajări aferente	6.650,00	32,28%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	**20.601,00**	**100,00%**

(*) NOTA: Se introduce în intravilan suprafața de 18.611mp. Conform legii nr. 24/2007, art. 10, alin. (3), minim 5% din suprafața introdusă în intravilan va fi inclusă în zona spațiilor verzi publice (930.55 mp).

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ
SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUSĂ TERITORIU INTRAVILAN - EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUSĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT	SUPRAFAȚA	PROCENT
Teritoriu intravilan	1.990.00	9.66%	20.601.00	100.00%
Teritoriu extravilan	18.611.00	90.34%	0.00	0.00%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	**20,601.00**	**100.00%**	**20,601.00**	**100.00%**

NEU BAU IST MACHBAR
CUI 46597170 J17/1405/2022
GALAȚI - ROMANIA

prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1976/19.09.2022
nr. inregistrare 76150/16.09.2022

Sorin Cantemir Semnat digital de Sorin Cantemir Data: 2022.09.19 09:15:12 +03'00'

NEBAU IST MACHBAR S.R.L.
NR. INREG. COM. J17/1405/2022
C.U.I. 46597170
+40 (748) 158 275
neubau.ist.machbar@gmail.com

URBANIȘTI.RO
City Planning & Design S.R.L.
NR. INREG. COM. J40/8901/2022
C.U.I. 45725203
CONTACT
+40 (721) 905 354
office@urbanisti.ro

INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA ZONĂ REZIDENȚIALĂ

JUD. GALAȚI, COM. VÂNĂTORI, SAT VÂNĂTORI, T. 25/4, P.24, LOT 1/1 (NC 104669), LOT 1/2 (NC 104670), LOT 1/3 (NC 104671), LOT 1/4 (NC 104672), LOT 1/5 (NC 104673), LOT 1/6 (NC 104674), LOT 1/7 (NC 104675), LOT 1/8 (NC 104676) - DRUM

BENEFICIAR: PLETEA MARIAN ALEXANDRU

DENUMIRE PROIECT: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

m. urbanist Atanasia MĂNDRU (STOICA)
m. urbanist Andra Elena GRECU (PĂRĂSCHIV)
m. urbanist Andrei Ștefan SĂBĂU
m. urbanist Andrei Ștefan SĂBĂU

1:1000

12/2022

020 / 2022 P.U.Z. U2

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Atanasia S. STOICA
master urbanist
D_zE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ